

Zarządzenie nr. 161/VI/2025

Wójta Gminy Szemud

z dnia 10 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem dwóch lokali użytkowych znajdujących się w budynku komunalnym Gminy Szemud w Kielnie ul. Oliwska 85, stanowiącego własność Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę czynszu najmu za najem lokalu użytkowego nr 1, znajdującego się w budynku **komunalnym Gminy Szemud w Kielnie ul. Oliwska 85, gmina Szemud** (obręb Kielno, działka: 82/45) z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku:

- 790,00 zł (siedemset dziewięćdziesiąt) netto za każdy miesiąc – w okresie od 01.02.2025r. do 31.01.2028r.

oraz

2. Ustalam stawkę czynszu najmu za najem lokalu użytkowego nr 2, znajdującego się w budynku **komunalnym Gminy Szemud w Kielnie ul. Oliwska 85, gmina Szemud** (obręb Kielno, działka: 82/45) z przeznaczeniem na prowadzenie agencji pocztowej:

- 890,00 zł (osiemset dziewięćdziesiąt) netto za każdy miesiąc – w okresie od 01.02.2025r. do 31.01.2028r.

§ 2

1. Przedmiot najmu usytuowany jest na parterze budynku i posiada **łącną powierzchnię użytkową 16,99 m²** obejmującą:

- pomieszczenie kiosku 0/11 – 16,99 m²,

dotatkowo do dyspozycji Najemcy będzie tzw. **część wspólna o powierzchni 12,52 m²** obejmującą pomieszczenia:

- komunikacja 0/10 – 5,07m²,

- aneks jadalny 0/12 – 4,91 m²,
- WC 0/13 – 2,54 m².

2. Przedmiot najmu usytuowany jest na parterze budynku i posiada **łącznie powierzchnię użytkową 37,34 m²** obejmującą:

- pomieszczenie poczty 0/14 – 15,53 m²,
- pomieszczenie pomocnicze 0/15 – 13,48 m²,
- pomieszczenie pomocnicze 0/16 – 8,33 m²,

dotatkowo do dyspozycji Najemcy będzie tzw. **część wspólna o powierzchni 12,52 m²** obejmującą pomieszczenia:

- komunikacja 0/10 – 5,07m²,
- aneks jadalny 0/12 – 4,91 m²,
- WC 0/13 – 2,54 m².

§ 3

Do stawki czynszu określonej w § 1 zostanie doliczony podatek VAT, według stawki procentowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm..)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski