



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.50.2024.7

Szemud, dnia 07-04-2025 roku

(za zwrotnym potwierdzeniem)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 2 pkt 3 i § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na dz. nr 175/9 obr. Częstkowo, gm. Szemud o powierzchni 1,88 ha” w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na dz. nr 175/9 obr. Częstkowo, gm. Szemud o powierzchni 1,88 ha”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

a) Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie);

b) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;

c) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:

I. uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;

II. zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;

III. prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych — na uszczelnionym podłożu;

IV. wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;

d) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy;

e) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

I. możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew — na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;

II. fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;

III. przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami,

ograniczając czas otwarcia wykopów;

IV. mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;

f) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych;

g) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;

h) Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace rozpocząć po ich wyprowadzeniu;

i) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

j) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

k) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;

l) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;

m) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;

n) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego

na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 18-10-2024 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.50.2024 zobowiązał Pełnomocnik Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku z uwagi na braki formalne w KIP i złożonej dokumentacji. Przedmiotowe uzupełnienia zostały przedłożone w dniu 12-11-2024 r.

W dniu 15-11-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.50.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.50.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 15-11-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.50.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.468.1.2024.KT z dnia 27-11-2024 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 09-12-2024 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.757.2024.KB.1 z

dnia 04-12-2024 r. do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w tym złożenie wyjaśnień – powyższe poskutkowało przesłaniem w/w wezwania do Pełnomocnik Inwestora w dniu 12-12-2024 r. wezwaniem tut. Organu znak GK.6220.50.2024.4 – omawiane uzupełnienia zostały przesłane w dniu 23-01-2025 r., które Wójt Gminy Szemud przekazał do organu opiniującego pismem przewodnim znak GK.6220.50.2024.5 w dniu 28-01-2025 r.

W dniu 28-02-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.757.2024.KB.2 z dnia 25-02-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 05-03-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.50.2024.6 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowana inwestycja polega na budowie trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 175/9 obręb Częstkowo, gm. Szemud, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni terenu przekształconego wynoszącej 16 404 m². Inwestycja stanowi kontynuację przedsięwzięcia znajdującego się na sąsiednich działkach nr 175/17-32 obręb Częstkowo, dla którego Inwestor uzyskał już warunki zabudowy, o całkowitej powierzchni przekształconej 14 619 m². Tym samym, łączna powierzchnia terenu przekształconego w wyniku kontynuacji przedmiotowej inwestycji będącej w trakcie realizacji wyniesie ok. 3,10 ha.;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 jako „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami

planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1" w zw. z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę trzynastu domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki wyniesie ok. 2 080 m². Planuje się wykonanie terenu utwardzonego o powierzchni ok. 3 332 m², obejmującego podjazdy, miejsca postojowe, teren utwardzony przy budynkach mieszkalnych, bez powierzchni zajętej przez budynki (2 080 m²) oraz drogę i poszerzenie drogi gminnej — ul. Łebińskiej (2 812 m²). Projekt zakłada również wykonanie zieleni urządzonej o łącznej powierzchni ok. 10 992 m² (trawniki, rośliny, drzewa i krzewy). Tym samym łączna powierzchnia terenu przekształconego pod inwestycję wyniesie 16 404 m². Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej na działkach sąsiednich położonych od północnego wschodu (*nr 175/17-32, obręb Częstkowo*), dla której Inwestor uzyskał już warunki zabudowy, o całkowitej powierzchni przekształconej 14 619 m².

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro). Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia. Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z wodociągu, który inwestor zamierza wykonać do zaopatrzenia wszystkich budynków na terenie przedmiotowej inwestycji. Według mapy zasadniczej wodociąg jest zlokalizowany od wschodu w skrajni ul. Łebińskiej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zlokalizowanych przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych (*łącznie 13 szt.*). Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (*ekogroszkiem/drewnem*). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja polegająca na budowie trzynastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowana zostanie w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Częstkowo na terenie działki nr 175/9 obr. Częstkowo. Obecnie obszar inwestycyjny jest w większości wykorzystany rolniczo i stanowi pole uprawne. W południowo wschodniej części działki znajduje się fragment terenu leśnego o powierzchni 0,24 ha, który to został wyłączony z planowanego przedsięwzięcia. Jest to las mieszany świeży o funkcji gospodarczej. Drzewostan budowany jest głównie przez brzozy w wieku 70 lat. Od wschodu działka przylega do drogi asfaltowej ul. Łebińskiej. Na miedzy południowej rosną jarzęby pospolite. W sąsiedztwie od wschodu występują pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna. Skraj miedzy północnej porastają brzozy, żarnowiec, czeremcha amerykańska oraz pokrzywy. Bezpośrednie sąsiedztwo od północy stanowi zabudowa zagrodowa. Wzdłuż północnej i zachodniej miedzy biegnie ciek bez nazwy ze stagnującą wodą. Jego płytkie koryto porośnięte jest roślinami higrofilnymi. Stwierdzono m.in. *wierzbówkę błotną, mietlice rozłogową, sit, śmiałek darniowy*. Za miedzą zachodnią rozciągają się pola uprawne i nieużytki. Na polach usytuowano liczne słupy energetyczne. W kierunku północno wschodnim postępująca zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa.

Najcenniejsza przyrodniczo jest enklawa leśna znajdująca się w południowo wschodniej części działki inwestycyjnej. Stwierdzono tu występowanie 3 gatunków mchów

objętych ochroną częściową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1409*). Stanowiska wszystkich cennych gatunków mchów położone są w obszarze nie podlegającym zabudowie, ani jakimkolwiek innym przekształceniom, stąd ich stanowiska nie ulegną zniszczeniu w ramach realizacji przedsięwzięcia. Ponadto, w zw. z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki jakichkolwiek drzew czy krzewów. Natomiast drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu planowanych prac, zgodnie z treścią niniejszej decyzji zostaną zabezpieczone przed ewentualnym zniszczeniem. Dolina cieku nie zostanie zniszczona, gdyż prace budowlane będą przebiegały z dala od jej granic — w odległości co najmniej 4 m.

Na terenie inwestycji spośród przedstawicieli płazów stwierdzono wyłącznie ropuchę szarą *Bufo bufo*. Jest to gatunek pospolity i szeroko rozprzestrzeniony, stąd zaliczany do gatunków najmniejszej troski. Nie odnotowano natomiast przedstawicieli gadów. Na działce inwestycyjnej i w obszarze oddziaływania stwierdzono łącznie 18 gatunków ptaków. Jako przelotny odnotowano gatunek z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (*Dyrektywa 79/409/EWG*) żurawia *Grus grus*. Na polach rozciągających się na północny-zachód od inwestycji odnotowano żerującego myszołowa *Buteo buteo*. Pozostałe zinwentaryzowane gatunki stanowią: dymówka *Hirundo rustica*, dzwonec *Chloris chloris*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, kruk *Corvus corax*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek zwyczajny *Phylloscopus collybita*, sikora bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus* i zięba *Fringilla coelebs*. Na terenie inwestycji stwierdzono prawdopodobne gniazdowanie skowronka *Alauda arvensis*. Zaś w sąsiedztwie terenu inwestycji w lesie graniczącym od południowego wschodu stwierdzono gniazdowanie prawdopodobne dla sójki. Z kolei w rejonie zabudowy zagrodowej od północy stwierdzono gniazdowanie pewne dla synantropijnych gatunków ptaków jak dymówka i sroka. Główny trzon awifauny na badanym terenie stanowią ptaki preferujące tereny otwarte, unikające terenów zalesionych. Obecne są także gatunki związane z działalnością człowieka, w tym sroki, dymówki, wróble. Stanowią one najliczniejszą grupę ptaków obserwowaną na badanym obszarze. Na terenie inwestycji odnotowano również cztery gatunki ssaków: borsuk *Martes martes*, zając szarak *Lepus europaeus*, lis rudy *Vulpes vulpes* i sarna europejska *Capreolus capreolus*. Dwa zające stwierdzono w rejonie enklawy leśnej w kierunku południowym. Natomiast na polu i w jego sąsiedztwie notowano tropy liska i borsuka. Z kolei dwa osobniki sarny żerowały w zachodniej części inwestycji.

Celem ochrony fauny, zobowiązano przedmiotową decyzją Inwestora do rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem gniazdowania ptaków (*tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia*). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co zostanie potwierdzone wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace zostaną rozpoczęte dopiero po ich wyprowadzeniu. Ponadto, z uwagi na charakter inwestycji i zakres planowanych prac zobowiązano Inwestora, aby podczas prowadzenia wykopów plac robót zabezpieczony został płótkiem z siatki herpetologicznej chroniącym przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Mechowiska Zęblewskie PLH220075, zlokalizowany w odległości ok. 3,2 km na południowy zachód od granic planowanego przedsięwzięcia. W promieniu 5 km od terenu inwestycji brak jest innych obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych dla których zaprojektowano ww. obszar Natura 2000. Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Inny najbliższy położony obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) to zlokalizowany ok. 3,9 km na północny wschód **Trójmiejski Park Krajobrazowy**. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy migracyjnych. Najbliższy z nich — **Kaszuby KPn-20B**, zlokalizowany jest w kierunku północnym w odległości ok. 1,45 km od terenu planowanej inwestycji. Z uwagi na zakres i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego wpływu na ciągłość i drożność korytarzy ekologicznych. Działka inwestycyjna położona jest na terenie głównego zbiornika wód podziemnych o nazwie **Subniecka Gdańska — GZWP nr 111**.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. **Nie mniej jednak w tym miejscu poucza się, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie ustawy o ochronie przyrody.**

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Możliwe oddziaływanie inwestycji na elementy środowiska, z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, ograniczone będzie głównie do etapu jego realizacji. Wystąpią wówczas oddziaływania polegające na emisji hałasu, substancji i pyłów do powietrza, w wyniku wykorzystywania sprzętu samochodowego i maszyn budowlanych, a także prowadzenia prac związanych z wykopami. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, czasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Inwestor podczas budowy wykorzystywać będzie sprawne urządzenia i maszyny, w dobrym stanie technicznym, co zminimalizuje potencjalne oddziaływanie fazy budowy. Ponadto, prace budowlane będące

źródłem hałasu, z wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości technologicznej, prowadzone będą wyłącznie w dni robocze w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00).

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód i gruntu, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników typu TOI-TOI. Ponadto, środowisko gruntowo wodne terenu realizacji przedsięwzięcia zabezpieczone zostanie przed ewentualnym zanieczyszczeniem poprzez: ° uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników; ° zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.; ° prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych — na uszczelnionym podłożu; wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17, tj.: 17 01 odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastrukturą drogową (np. beton, cegły, płyty, ceramika), 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych, 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest, a także 17 08 Materiały budowlane zawierające gips. Przewiduje się również powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych. W trakcie prac budowlanych powstać mogą również niewielkie ilości odpadów klasyfikowanych jako 20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne, a także odpady z grupy 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02. Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanymi tj.: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane. Odpady będą wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą typowe odpady komunalne oraz odpady opakowaniowe, z grup 15 i 20, które będą zbierane do pojemników i regularnie usuwane z terenu inwestycji przez uprawnione podmioty.

Krajobraz w okolicy realizacji inwestycji jest jednolity. Stanowi go mozaika terenów rolnych przeplatana zabudową jednorodziną i zagrodową, wraz z przydomowymi sadami owocowymi. Planowana inwestycja stanowić będzie przedłużenie istniejącej lub będącej

w trakcie realizacji zabudową i wpisze się w istniejący krajobraz. Tym samym, nie ma podstaw przypuszczać, aby w przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogły wystąpić znaczące zmiany w lokalnym krajobrazie.

Planowana inwestycja stanowi kontynuację przedsięwzięcia, znajdującego się na sąsiednich działkach nr 175/17-32 obręb Częstkowo, dla którego Inwestor uzyskał już warunki zabudowy. Inwestor planuje jednak prowadzić prace etapowo, w związku z tym nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań fazy budowy. Również na etapie eksploatacji nie przewiduje się również możliwości kumulacji oddziaływań w/w inwestycji z przedsięwzięciem planowanym do realizacji. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. W zw. z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem zdarzeń związanych z działaniem sił natury.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001147849** i nazwie *Bolszewka* od *Strugi Zęblewskiej* do ujścia. Stanowi ona naturalną część wód, brak danych o stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): bardzo dobry stan ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego *Bolszewka* od ujścia do ujścia *Gościciny* (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego *Bolszewka* od ujścia do ujścia *Gościciny* (dla troci wędrowniej); dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest

monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Konkludując zatem powyższe, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
mgr Krzysztof
Referat
Gminy Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. I N W E S T O R
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak GK.6220.50.2024.7
z dnia 07-04-2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na dz. nr 175/9 obr. Częstkowo, gm. Szemud o powierzchni 1,88 ha”

Inwestycja polegająca na budowie trzynastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowana zostanie w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Częstkowo na terenie działki nr 175/9 obr. Częstkowo. Obecnie obszar inwestycyjny jest w większości wykorzystany rolniczo i stanowi pole uprawne. W południowo wschodniej części działki znajduje się fragment terenu leśnego o powierzchni 0,24 ha, który to został wyłączony z planowanego przedsięwzięcia. Jest to las mieszany świeży o funkcji gospodarczej. Drzewostan budowany jest głównie przez brzozy w wieku 70 lat. Od wschodu działka przylega do drogi asfaltowej ul. Łebińskiej.

Na miedzy południowej rosną jarzęby pospolite. W sąsiedztwie od wschodu występują pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna. Skraj miedzy północnej porastają brzozy, żarnowiec, czeremcha amerykańska oraz pokrzywy. Bezpośrednie sąsiedztwo od północy stanowi zabudowa zagrodowa. Wzdłuż północnej i zachodniej miedzy biegnie ciek bez nazwy ze stagnującą wodą. Jego płytkie koryto porośnięte jest roślinami higrofilnymi. Stwierdzono m.in. *wierzbówkę błotną*, *mietlice rozłogową*, *sit*, *śmiałek darniowy*. Za miedzą zachodnią rozciągają się pola uprawne i nieużytki. Na polach usytuowano liczne słupy energetyczne. W kierunku północno wschodnim postępująca zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę trzynastu domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki wyniesie ok. 2 080 m². Planuje się wykonanie terenu utwardzonego o powierzchni ok. 3 332 m², obejmującego podjazdy, miejsca postojowe, teren utwardzony przy budynkach mieszkalnych, bez powierzchni zajętej przez budynki (2 080 m²) oraz drogę i poszerzenie drogi gminnej — ul. Łebińskiej (2 812 m²). Projekt zakłada również wykonanie zieleni urządzonej o łącznej powierzchni ok. 10 992 m² (trawniki, rośliny,

