



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1

84 - 217 Szemud

GK.6220.1.2025.4

(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 08-04-2025 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku** [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 320/17 i 262/37 obręb Donimierz, gmina Szemud o powierzchni 2,67 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**” w tym *po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii*

STWIERDZAM

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 320/17 i 262/37**

obręb Donimierz, gmina Szemud o powierzchni 2,67 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) Prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy lub protokołem z nadzoru przyrodniczego;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy lub protokołem z nadzoru przyrodniczego; płotki należy ustawić od strony wschodniej wykopanego na działce nr 262/37 zbiornika wodnego i poprowadzić aż do granicy północnej ww. działki, celem ograniczania przedostawania się płazów w dalsze rejony inwestycji;
- c) Wyłączyć z obszaru inwestycji teren leśny, znajdujący się na działce 262/37 obręb Donimierz;
- d) Nie prowadzić wycinki drzew i krzewów występujących na terenie inwestycji;
- e) Roboty budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prac, np. prace betoniarskie;
- f) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- g) Teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty;
- h) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym roślin nektaro- i pyłkodajnych.

- i) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowych wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- j) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- k) Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- l) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- m) Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- n) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- o) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- p) Woda na cele socjalno-bytowe planowanych budynków pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
- q) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- r) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

[REDAKTURA]
[REDAKTURA], zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 28-11-2024 roku (data wpływu 08-01-2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na**

działkach nr 320/17 i 262/37 obręb Donimierz, gmina Szemud o powierzchni 2,67 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tირet pierwsze jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 03-02-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.1.2025 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.1.2025.1 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 03-

02-2025 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.1.2025.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 11-02-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.65.2025.SH.1 z dnia 11-02-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.43.1.2025.KK z dnia 18-02-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 05-03-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.1.2025.3 Wójt Gminy Szemud zawiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr **320/17 i 262/37** obręb Donimierz, gmina Szemud. Inwestycja obejmuje powierzchnię 2,67 ha i jest położona w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.

1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” w związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać: • dziewięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych (2 budynki na dz. 320/17 i 7 budynków na dz. 262/37) o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 160 m², łącznie 1440 m²;

• utwardzenie terenu obejmującego podjazdy, teren utwardzony przy budynkach mieszkalnych (450 m²), oraz drogę i poszerzenie drogi gminnej, bez powierzchni zajętej przez budynki (986 m²); • urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 11 889 m² przy wszystkich dziewięciu budynkach.

Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 1440 m². Planuje się wykonanie miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) o łącznej powierzchni 450 m² oraz utwardzonej nawierzchni drogi wewnętrznej i poszerzenia gminnej drogi o powierzchni 986 m². Projekt podziału zakłada zieleń urządzoną na wszystkich działkach o łącznej powierzchni 11 889 m². Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczek). Trawnik będzie stanowił dopełnienie

zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (jarzęby i dąb) na zachodniej stronie.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, która jest usytuowana w ciągu ul. Otałżyńskiej. Ponadto w ciągu dróg gruntowych (działki nr 320/15, 318/2, 262/31) pomiędzy działkami inwestycyjnymi, jest również projektowana sieć wodociągowa. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 9 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie dziewięciu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Donimierz na terenie działek nr **320/17** i **262/37**. Dojazd do przedmiotowego terenu stanowi droga o nazwie ul. Otałżyńska (dz. 321 obr. Donimierz), będącą drogą gminną oraz wewnętrzne drogi gruntowe nieurządzone obejmujące działki nr 320/15, 318/2, 262/31.

Najbliższa zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa znajduje się przy północnej granicy działki inwestycyjnej oraz w odl. ok. 40 m przy ul. Szczęśliwej. Zwarta zabudowa miejscowości Donimierz rozpoczyna się w odległości ok 1500 m na północ od granic inwestycji. W kierunku wschodnim w odległości ok. 1500 m znajdują się zabudowania wsi Jeleńska Huta. Inwestycja jest położona w krajobrazie rolniczym z zabudową zagrodową i powoli postępującą zabudową letniskową. W rejonie inwestycji występują niewielkie enklawy leśne położone wśród pól uprawnych. Najbliższa z nich znajduje się w granicach działki nr 262/37. Ponadto kolejne większe kompleksy leśne położone są w odległości ok. 180 m na zachód i 240 m na północny-wschód od ww. działki. W drzewostanie dominuje

najczęściej sosna zwyczajna w wieku od 15 do ponad 100 lat. Rzadziej trafiają się wydzielenia z dominującą brzozą w klasie wieku 30-45 lat i buka w wieku do 75 lat.

Sam teren inwestycji na działce nr 320/17 zajmuje ugorowany nieużytek, porośnięty głównie roślinnością ruderalną jak nostrzyk biały, bylica pospolita czy inwazyjny słonecznik bulwiasty oraz wysiane rośliny łąkowe, głównie koniczyna łąkowa. W miejscu wyjeżdżonym przez pojazdy wykształciły się z kolei układy wydepczyskowe z dominacją niskich roślin odpornych na wydeptywanie tj. rdest ptasi, wiechlina roczna czy babka zwyczajna. Fragment zachodniej między porasta podrost topoli osiki z udziałem grabu pospolitego czy jarzębu pospolitego. W większości teren inwestycji zajmuje nieużytek z wysianymi roślinami łąkowymi. Są to głównie szczaw zwyczajny, koniczyna 44 łąkowa i jaskier ostry. Roślinność jest mało zwarta, uboga w gatunki. Ponadto obecne są pionierskie gatunki mchów jak borześląd zwisły czy płonnik włosisty. Obecne są także nieliczne chwasty polne. W odległości ok. 470 m na północy-wschód od ww. działki znajduje się kopalnia kopaliny pospolitej. Ponadto w otoczeniu przedmiotowych działek występują pola uprawne i rzadziej pastwiska.

W odległości ok. 300 m na wschód od działki nr 320/17 znajduje się drobny zbiornik wodny o powierzchni 0,7 ha. Kolejne dwa sztuczne zbiorniki wodne o wielkości do kilkudziesięciu m² znajdują się w odległości ok. 280 m. Niewielki sztuczny zbiornik znajduje się także w zachodniej części działki nr 262/37 w rejonie lasu o wielkości ok. 70 m² z nieliczną roślinnością higrofilną jak jaskier płomiennicznik czy żabieniec babka-wodna. Kolejny sztuczny zbiornik wodny położony jest ok. 60 m na południe do granic tej nieruchomości. Następny zbiornik wykopany jako przydomowy staw znajduje się w odległości ponad 30 m na północ od granic działki nr 320/17. Podczas kontroli na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie odnaleziono miejsca bytowania płazów, co wynika z charakteru badanego terenu. Zanotowano przedstawiciela żab brunatnych – żabę trawną *Rana temporaria*. Obecne były one na terenie obu działek inwestycyjnych. Nie odnaleziono przedstawicieli gadów.

W zw. z powyższym, obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny dlatego też drogą przedmiotowej decyzji Wójt Gminy Szemud określił warunek podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez

naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018- 2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Na działkach nr 320/17 i 262/37 obr. Donmierz i terenach sąsiednich zanotowano 21 gatunków ptaków. Spośród nich 17 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 3 gatunki objęte są ochroną częściową (czapla siwa *Ardea cinera*, kruk *Corvus corax* i kawka *Corvus monedula*). Jako przelotny odnotowano gatunek z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków – żurawia *Grus grus*. Stwierdzono występowanie ptaków: drozd śpiewak *Turdus philomelos*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, kruk, krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*, krzyżówka, modraszka zwyczajna *Cyanistes caeruleus*, oknówka *Delichon urbicum*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek zwyczajny *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, rudzik *Erithacus rubecula*, sikora bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, zięba *Fringilla coelebs*, żuraw. Na terenie inwestycji stwierdzono prawdopodobne gniazdowanie skowronka. Zaś w sąsiedztwie terenu inwestycji w lesie graniczącym od południa stwierdzono gniazdowanie prawdopodobne dla krzyżodzioba. Z kolei wśród zabudowy zagrodowej gniazdowanie pewne stwierdzono dla dymówki i oknówki. Ponadto na północ od granicy inwestycji zanotowano najprawdopodobniej lęgowego piecuszka.

Główny trzon awifauny na badanym terenie stanowią ptaki preferujące tereny otwarte (*unikające terenów zalesionych*), np. trznadel, skowronek oraz gatunki związane zadrzewianiami śródpolnymi jak krzyżodziób czy modraszka. Obecne są także gatunki związane z człowiekiem, bogatka, oknówka i dymówka, które są spotykane w rejonie siedzib ludzkich. W przypadku realizacji inwestycji w okresie godowym ptaków może dojść do ich płoszenia lub rezygnacji z prowadzenia lęgów. Po zakończeniu inwestycji część ptaków może wrócić w jej rejony, co wiąże się z postawieniem sporej części terenu pod zielenią urządzonej. Możliwe jest rozprzestrzenianie się na danym terenie sikor, sójek czy trznadli, które są tolerancyjne w zakresie obecności człowieka.

Na terenie inwestycji odnotowano pięć gatunków ssaków. Dwa gatunki to drobna zwierzyna łowna: zając szarak *Lepus europaeus* oraz lis rudy *Vulpes vulpes*, kolejne trzy to zwierzyna gruba: jeleń szlachetny *Cervus elaphus*, sarna europejska *Capreolus capreolus* i dzik *Sus scrofa*. Zauważono odchody jeleni na działce nr 262/37. Ponadto zaobserwowano 3 osobniki saren żerujących na polu uprawnym na wschód od inwestycji.

W związku z realizacją i eksploatacją inwestycji nastąpi ich płoszenie. Będą one jednak spotykane w dalszym ciągu w sąsiedztwie inwestycji, które jest w równym stopniu atrakcyjne jako miejsce żerowania i rozwoju. **W tym miejscu poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,6 km na zachód – Natura 2000 **Mechowiska Zęblewskie PLH220075;**
- ok. 6,9 km na północ – Natura 2000 **Pełcznica PLH220020.**

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu *art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 16 542 ha.

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, oraz odległość ok. 4,8 km od granic ww. parku, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 7,6 m na północ – rezerwat przyrody „Pełcznica”;
- ok. 10 km na zachód – **Kaszubski Park Krajobrazowy**.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości 4,6 km na północny wschód od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót.

Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą: • maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparkoładowarki); • transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi); • prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi

bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Ocena oddziaływania w zakresie emisji hałasu

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia polegać będzie na emisji hałasu i wibracji w związku z pracą maszyn budowlanych. W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa jednorodzinna. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych ptaków, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym.

Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ocena w zakresie oddziaływania na grunt i wody gruntowe

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Ze względu na realizację zabudowy na płycie fundamentowej i płytkich wykopach (na głębokości ok. 0,5 m) nie planuje się odwodnień wykopów. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych. Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Dodatkowo na większej części działki zachowana zostanie naturalna roślinność, która ograniczy oddziaływanie spływów powierzchniowych do wód i sprzyjać

będzie filtracji wód opadowych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z terenu placu powierzchniowo na zieleń urządzoną wokół zabudowy. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków – łącznie 9 szt.

Odpady

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17, takie jak: • 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika): 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (1,2 Mg); 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (1 Mg); • 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych: 17 02 01 Drewno (0,4 Mg); 17 02 03 Tworzywa sztuczne (0,4 Mg); 17 02 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (0,1 Mg); • 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest: 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (0,4 Mg); • 17 08 Materiały budowlane zawierające gips: 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (0,4 Mg).

Przewiduje się powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych, są to: • 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi): 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (0,1 Mg); 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych (0,1 Mg); 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (0,1 Mg); 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (0,001 Mg).

W ramach prac mogą również powstać niewielkie ilości odpadów odzieży ochronnej, zaklasyfikowanych jako 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (0,005 Mg). Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanymi: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady

komunalne wytwarzane przez robotników: 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,005 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10)). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów: • 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01); • 20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy) - tj. odpady ulegające biodegradacji; • 20 03 Inne odpady komunalne, tj.: 20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne; Powstaną również odpady opakowaniowe sklasyfikowane w podgrupie 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi).

Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Planowany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja jest położona w krajobrazie rolniczym z zabudową zagrodową i postępującą zabudową jednorodzinną. Budynki mieszkalne, które powstaną będą starannie wkomponowane w krajobraz. Swoją formą architektoniczną będą nawiązywały do różnorodnej zabudowy wsi w okolicy. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie *Gościcina*. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu

wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Konkludując zatem powyższe, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która

złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. I N W E S T O R
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 320/17 i 262/37 obręb Donimierz, gmina Szemud o powierzchni 2,67 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Przedsięwzięcie polegające na budowie dziewięciu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Donimierz na terenie działek nr **320/17** i **262/37**. Dojazd do przedmiotowego terenu stanowi droga o nazwie ul. Otalżyńska (dz. 321 obr. Donimierz), będącą drogą gminną oraz wewnętrzne drogi gruntowe nieurządzone obejmujące działki nr 320/15, 318/2, 262/31.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- dziewięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych (2 budynki na dz. 320/17 i 7 budynków na dz. 262/37) o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 160 m², łącznie 1440 m²;
- utwardzenie terenu obejmującego podjazdy, teren utwardzony przy budynkach mieszkalnych (450 m²), oraz drogę i poszerzenie drogi gminnej, bez powierzchni zajętej przez budynki (986 m²);
- urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 11 889 m² przy wszystkich dziewięciu budynkach.

Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 1440 m². Planuje się wykonanie miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) o łącznej powierzchni 450 m² oraz utwardzonej nawierzchni drogi wewnętrznej i poszerzenia gminnej drogi o powierzchni 986 m². Projekt podziału zakłada zieleni urządzonej na wszystkich działkach o łącznej powierzchni 11 889 m². Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych

mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (jarzęby i dąb) na zachodniej stronie.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, która jest usytuowana w ciągu ul. Otalżyńskiej. Ponadto w ciągu dróg gruntowych (działki nr 320/15, 318/2, 262/31) pomiędzy działkami inwestycyjnymi, jest również projektowana sieć wodociągowa. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 9 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Ze względu na realizację zabudowy na płycie fundamentowej i płytkich wykopach (na głębokości ok. 0,5 m) nie planuje się odwodnień wykopów.

Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Planowany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki, Kultury, Turystyki i Ochrony Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia

[Redacted]

