



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.11.2025

Szemud, dnia 19-05-2025 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze w zw. z § 3 ust. 2 pkt 3 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Kontynuacja zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej na działkach 457/1, 457/2, 457/3 i 457/4 poprzez budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniami na działce ew. nr 457/5 w obrębie Donimierz, gmina Szemud”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Kontynuacja zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej na działkach 457/1, 457/2, 457/3 i 457/4 poprzez budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniami na działce ew. nr 457/5 w obrębie Donimierz, gmina Szemud”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment działki od strony jeziora w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- d. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- e. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 — 22.00);
- f. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- g. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- h. Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłkodajnych i nektarodajnych;
- i. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- j. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- k. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- l. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- m. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- n. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- o. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- p. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- q. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- r. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

Uzasadnienie

zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 19-02-2025 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Kontynuacja zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej na działkach 457/1, 457/2, 457/3 i 457/4 poprzez budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniami na działce ew. nr 457/5 w obrębie Donimierz, gmina Szemud”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b)

nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” oraz **§ 3 ust. 2 pkt 3** jako: „przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”. **W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Podczas analizowania przedmiotowego wniosku tut. Organ w dniu 28-02-2025 r. wezwaniem znak GK.6220.11.2025 zobowiązał Pełnomocnik Inwestora do uzupełnienia braków formalnych w tym doszczegółowienia informacji znajdujących się w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe uzupełnienia wpłynęły do siedziby tut. Urzędu w dniu 11-03-2025 r.

W dniu 13-03-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.11.2025.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.11.2025.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 13-03-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.11.2025.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.118.1.2025.KK z dnia 01-04-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 07-04-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.181.2025.DN.1 z dnia 03-04-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 15-04-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.11.2025 Wójt Gminy Szemud zawiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 457/5 w mc. Donimierz, gm. Szemud stanowiących kontynuację zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej na działkach 457/1, 457/2, 457/3 i 457/4;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...]”

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” oraz **§ 3 ust. 2 pkt 3** jako: „przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wydzieleniu z działki 457/5 dwóch działek pod budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością podpiwniczenia, parterowych z użytkowym poddaszem oraz wbudowanym garażem, o powierzchni zabudowy do 180 m² oraz jednej działki pod drogę wewnętrzną. Dojazd do wydzielonych działek odbywać się będzie z istniejącej drogi (dz. nr 460). Po uzyskaniu warunków zabudowy, wydzielone działki będą sprzedawane, a prace budowlane obiektów jednorodzinnych będą realizowane przez poszczególnych właścicieli nieruchomości. Realizacja poszczególnych obiektów będzie się odbywała etapowo, w różnych odstępach czasowych.

Powierzchnia terenu jaka zostanie przekształcona wynosi ok. 3 074 m². Suma terenów przekształconych przy uwzględnieniu warunków zabudowy w 2024 r. uzyskanych dla działek 457/1, 457/2, 457/3, 457/4 i planowanego przedsięwzięcia wynosi łącznie ok. 0,65 ha. Droga

wewnętrzna (dz. 457/3 i 457/4) będzie łączyła się z drogą wewnętrzną planowaną do wydzielania na działce 457/5 co stanowić będzie powiązanie technologiczne.

Obiekty ogrzewane będą za pomocą pomp ciepła. Źródłem energii elektrycznej będzie sieć elektroenergetyczna na podstawie zawartej umowy i warunkach gestora sieci. Woda na cele bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe po uzgodnieniu i na warunkach gestora. Dla każdego z obiektów będą wykonane oddzielne przyłącza. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Dla każdego z obiektów zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności 10 m³.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w Gminie Szemud na działce o nr ewid. 457/5 obr. Donimierz. Działka usytuowana jest wśród zabudowy mieszkaniowej, pastwisk i gruntów rolnych. Powierzchnia działki wnosi ok. 3 074 m². Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotową działkę pokrywa użytek RVI - grunty orne. Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się żadne zabudowania ani utwardzenia terenu.

Teren, na którym mają zostać posadowione planowane budynki stanowi pastwisko. Występuje tu mieszanka traw z domieszką roślinności synantropijnej z gatunków: *krwawnik pospolity*, *babka lancetowata*, *brodawnik zwyczajny*, *mniszek lekarski*, *koniczyna łąkowa*. Na przedmiotowym terenie i w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09-10-2014 r. oraz zagrożonych wyginięciem. Na działce nie występują drzewa.

W dniu wizji terenowej nie stwierdzono występowania płazów i gadów. Obserwacje ornitologiczne wykonywane na omawianym terenie i w jego bezpośredniej okolicy wykazały obecność *sroki*, *wróbli*, *kosa*. Podczas obserwacji jednak nie stwierdzono gniazd. Na terenie inwestycyjnym brak jest również miejsc mogących stać się atrakcyjnym miejscem lęgu dla ptaków (brak drzew). Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji oraz ze względu na otwarty charakter terenu, podobnie jak w okolicy występuje tu zwierzyna żerująca taka jak sarny, zające, lisy itp. Na działce stwierdzono również ślady występowania kreta (liczne kretowiska).

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.*) otulina jest strefą

ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 3,9 km na północny wschód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 5,9 km na zachód Obszar Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie *PLH220075*,
- ok. 6,6 km na północ Obszar Natura 2000 Pełcznica *PLH220020*,
- ok. 8,9 km na południe Obszar Natura 2000 Prokowo *PLH220080*.

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji zawartych w KIP planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 4,3 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Okoniewko”,
- ok. 4,4 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Okuniewskie Łąki”,
- ok. 4,7 km na północny wschód Rezerwat Przyrody „Okuniewo“.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 4 km na północny wschód. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny. W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.*). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów głównie spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym. Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi będą krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów oraz samochody ciężarowe odbierające nieczystości. Emisja do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. z 2021 r. poz. 845*) oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. Nr 6, poz. 87*).

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny tylko czasowo. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Emisja będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany jedynie z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

W zw. z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów. Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji i nie będzie stanowiła odpadu. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grup:

- 15 01 Odpady opakowaniowe (*włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi*),
- 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. *beton, cegły, płyty, ceramika*),
- 20 03 Inne odpady komunalne.

Wytwórca odpadów będzie zobowiązany do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, a także ograniczają ich negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie zdrowia i/lub życia ludzi. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (*przejściowym*) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W fazie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą rodzaje następujące odpady: • 15 01 Odpady opakowaniowe, • 20 01 Odpady z gospodarstw domowych, • 20 03 Inne odpady komunalne. Odpady ulegające rozkładowi (*biodegradowalne*) gromadzone będą w kompostownikach. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich i do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

Woda na cele bytowe zostanie pobrana z wodociągu gminnego po uzyskaniu zgody gestora sieci. Wytworzone w trakcie budowy ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (*typu toi toi*), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy

do oczyszczalni ścieków. W trakcie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do szczelnych, podziemnych zbiorników, które zostaną wykonane dla każdego z obiektów osobno. Ścieki będą odbierane, średnio raz w miesiącu, przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie. Wody opadowe i roztopowe z terenu działek zostaną zagospodarowane na terenie poszczególnych działek (*wody te nie będą wodami zanieczyszczonymi*).

Planowana inwestycja zmieni dotychczasowy krajobraz rolniczy terenu, ale budynki nie będą powodowały chaosu przestrzennego ani nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej. Przedsięwzięcie ze względu na swoje parametry oraz usytuowanie nie będzie w sposób negatywny wpływać na krajobraz, będzie widoczne jedynie z najbliższego otoczenia jednak ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie wpływało na zaburzenie ładu przestrzennego.

W celu przeprowadzenia analizy oddziaływań skumulowanych wzięto pod uwagę planowane przedsięwzięcie oraz zamierzenie, dla którego Inwestor uzyskał już warunki zabudowy. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nastąpią oddziaływania krótkotrwałe związane z prowadzonym procesem budowy. Podczas tego okresu może nastąpić nieco większy ruch pojazdów po drogach lokalnych związany z dostarczeniem niezbędnych materiałów budowlanych, emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza (pył, emisja z silników maszyn budowlanych). Będą to oddziaływania, krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac. W związku planowanymi inwestycjami na terenach sąsiednich może dojść do kumulacji oddziaływań związanych z procesem budowy. Obiekty będą budowane indywidualnie w różnych okresach czasu, może to być rozłożone na wiele lat. Nie przewiduje się, żeby wszystkie obiekty były budowane w jednym czasie.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się ze wzrostem ilości pojazdów poruszających się po drogach w najbliższym otoczeniu. Będzie to oddziaływanie kumulujące się z obecnym ruchem pojazdów oraz z ruchem pojazdów związanych z realizacją pozostałych inwestycji w otoczeniu. Obliczenia skumulowanej emisji zanieczyszczeń wykazały brak przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Kumulacja oddziaływań związanych z planowanym przedsięwzięciem i obecnym wykorzystaniem terenów sąsiednich, nie będzie wiązała się z istotnymi uciążliwościami.

Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie *Gościcina*. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania

techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Natalia Kacprzak

/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. .
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak GK.6220.11.2025

z dnia 19-05-2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Kontynuacja zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej na działkach 457/1, 457/2, 457/3 i 457/4 poprzez budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniami na działce ew. nr **457/5** w obrębie Donimierz, gmina Szemud”

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w Gminie Szemud na działce o nr ewid. 457/5 obr. Donimierz. Działka usytuowana jest wśród zabudowy mieszkaniowej, pastwisk i gruntów rolnych. Powierzchnia działki wnosi ok. 3 074 m². Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotową działkę pokrywa użytek RVI - grunty orne. Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się żadne zabudowania ani utwardzenia terenu.

Teren, na którym mają zostać posadowione planowane budynki stanowi pastwisko. Występuje tu mieszanka traw z domieszką roślinności synantropijnej z gatunków: *krwawnik pospolity*, *babka lancetowata*, *brodawnik zwyczajny*, *mniszek lekarski*, *koniczyna łąkowa*. Na przedmiotowym terenie i w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09-10-2014 r. oraz zagrożonych wyginięciem. Na działce nie występują drzewa.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wydzieleniu z działki 457/5 dwóch działek pod budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością podpiwniczenia, parterowych z użytkowym poddaszem oraz wbudowanym garażem, o powierzchni zabudowy do 180 m² oraz jednej działki pod drogę wewnętrzną. Dojazd do wydzielonych działek odbywać się będzie z istniejącej drogi (dz. nr 460). Po uzyskaniu warunków zabudowy, wydzielone działki będą sprzedawane, a prace budowlane obiektów jednorodzinnych będą realizowane przez poszczególnych właścicieli nieruchomości. Realizacja poszczególnych obiektów będzie się odbywała etapowo, w różnych odstępach czasowych.

Powierzchnia terenu jaka zostanie przekształcona wynosi ok. 3 074 m². Suma terenów przekształconych przy uwzględnieniu warunków zabudowy w 2024 r. uzyskanych dla działek 457/1, 457/2, 457/3, 457/4 i planowanego przedsięwzięcia wynosi łącznie ok. 0,65 ha. Droga

wewnętrzna (dz. 457/3 i 457/4) będzie łączyła się z drogą wewnętrzną planowaną do wydzielania na działce 457/5 co stanowić będzie powiązanie technologiczne.

Obiekty ogrzewane będą za pomocą pomp ciepła. Źródłem energii elektrycznej będzie sieć elektroenergetyczna na podstawie zawartej umowy i warunkach gestora sieci. Woda na cele bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe po uzgodnieniu i na warunkach gestora. Dla każdego z obiektów będą wykonane oddzielne przyłącza. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Dla każdego z obiektów zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności 10 m³.

**Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki**

Komunalnej i Ochrony
Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia

.