



# WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.15.2025

Szemud, dnia 06-06-2025 roku

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą na działce nr 80/9 obr. Głazica, gm. Szemud na powierzchni 1,78 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”** w tym *po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii*

## STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą na działce nr 80/9 obr. Głazica, gm. Szemud na powierzchni 1,78 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;**

## 2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziele, wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie);
- b. Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- c. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsca składowania odpadów i materiałów z rozbiórki oraz miejsca deponowania mas ziemnych, wykluczyć ich lokalizacje:
  - w odległości mniejszej niż 20 m od rowów melioracyjnych;
  - w odległości nie mniejszej niż 50 m od cieków i zbiorników wodnych;
  - w miejscach występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.*) oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1713*).
- d. Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
  - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
  - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp;
  - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych na uszczelnionym podłożu;
  - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;

- e. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy;
- f. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
  - I. możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew — na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
  - II. fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
  - III. przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
  - IV. mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- g. Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- h. W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- i. W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
- j. Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne; w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm<sup>3</sup>/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami;

- k. Wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków);
- l. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- m. W ramach rekompensaty wycinki drzew, wykonać ich nasadzenia w stosunku 1:1. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych;
- n. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej zachodni fragment działki od strony zbiorników wodnych, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
- o. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- p. Plac budowy wyposażyc w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- q. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- r. Teren przedsięwzięcia wyposażyc w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- s. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- t. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- u. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;

- v. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- w. odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

### **Uzasadnienie**

, zwrócił się do

Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 03-03-2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą na działce nr 80/9 obr. Głazica, gm. Szemud na powierzchni 1,78 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Z uwagi na braki formalne i niespójności w przedłożonej dokumentacji tut. Organ w dniu 11-03-2025 r. wezwaniem znak GK.6220.15.2025 zobowiązał Pełnomocnik Inwestora do ich uzupełnienia/skorygowania – uzupełnienia te zostały przesłane w dniu 20-03-2025 r.

W dniu 31-03-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.15.2025.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.15.2025.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 31-03-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.15.2025.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.145.1.2025.KK z dnia 16-04-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 24-04-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.219.2025.KB.1 z dnia 22-04-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 05-05-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.15.2025 Wójt Gminy Szemud zawiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją

w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

**Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia**

**Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:**

- Planowana inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych, na działce nr **80/9** obr. Głazica, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni terenu przekształconego wynoszącej 1,78 ha, zlokalizowanej na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:**

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 13 domów jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja składać się będzie z:

- 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwukondygnacyjnych) z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z garażami o powierzchni zabudowy łącznie 2 808 m<sup>2</sup> (dla każdego z budynków wynosząca 216 m<sup>2</sup>) — każdy budowany w tradycyjnej technologii szkieletowej;
- terenów utwardzonych na potrzeby chodników i drogi wewnętrznej o łącznej powierzchni ok. 3 500 m<sup>2</sup>;
- zieleni urządzonej w postaci trawników i roślin o łącznej powierzchni ok. 11 475 m<sup>2</sup>.

Inwestor nie przewiduje podpiwniczenia budynków. Woda do celów socjalno-bytowych pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Słonecznej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych w łącznej ilości 13 sztuk. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup> dla każdego domu.

Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę po 3 szt. / 1 dom. Będą one miały pojemność ok. 350 m<sup>3</sup>. Łączna pojemność zbiorników przypadająca na jeden dom wyniesie więc 1050 m<sup>3</sup>. Będą to zbiorniki naziemne, ustawione bezpośrednio przy rynnach zbierających wodę z dachów. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z dostawcą. Ogrzewanie domów odbywać się będzie metodą tradycyjną (ekogroszkiem lub drewnem). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne. Ponadto, w ciągu ulicy Słonecznej planowana jest realizacja budowy gazociągu.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr **80/9** obr. Głazica, gm. Szemud. Działka inwestycyjna stanowi teren gruntów ornych, łąk trwałych oraz gruntów pod rowami. Przedsięwzięcie obejmie teren o powierzchni 17854 m<sup>2</sup>. Niezainwestowany pozostanie zachodni fragment działki (pastwisko) o powierzchni ok. 7150 m<sup>2</sup>, znajdujący się w strefie pod linią energetyczną wysokiego napięcia, przebiegającą w kierunku północ-południe. Teren przeznaczony na inwestycję jest niezagospodarowany i niezabudowany. Od północy działka sąsiaduje z drogą ekspresową S6, a od południa z drogą gminną. Od strony

wschodniej znajduje się zabudowa zagrodowa, użytek zielony i pole uprawne. Natomiast od strony zachodniej zlokalizowane jest pole uprawne, użytek zielony oraz stawy.

Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu głównie jako pole uprawne z dużym udziałem gatunków ruderalnych bogactwo florystyczne badanego terenu jest małe. Najbogatsze w gatunki są miedze obejmujące rośliny ruderalne i łąkowe oraz drzewa i krzewy. Nie zanotowano cennych gatunków roślin (ujętych na czerwonej liście roślin lub w czerwonej księdze roślin) oraz objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1409*). Na badanym terenie dominują pospolite rośliny segetalne jak mak wątpliwy *Papaver dubium*, chaber bławatek *Centaurea cyanus* czy przetacznik rolny *Veronica agrestis*. W rejonie pastwisk i nieużytków obecne są rośliny łąkowo-ruderalne np. bylica

pospolita *Artemisia vulgaris*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis* czy babka lancetowata *Plantago lanceolata*. Stwierdzono także gatunki charakterystyczne dla terenów wydeptywanych jak wiechlina roczna *Poa annua*, rdest ptasi *Polygonum aviculare* czy babka zwyczajna *Plantago media*.

W południowo wschodnim fragmencie działki inwestycyjnej znajduje się szpaler świerków (*Picea abies*), przeznaczonych do usunięcia, ze względu na kolizję z planowaną zabudową. W zadrzewieniu obecny jest podrost buka zwyczajnego. Świerki oddzielają pole od pastwiska wchodzącego w skład siedliska rolniczego, sąsiadującego z terenem inwestycji. Do usunięcia przeznaczono 39 szt. świerków ze względu zarówno na zły stan fitosanitarny, jak i kolizję z planowaną inwestycją. Obwody pni drzew na wysokości 130 cm mieszczą się w granicach od 40 cm do 80 cm. Drzewa są wyraźnie osłabione. W przeredzonych koronach widoczne ubytki igliwia, żółknące igliwie. Niektóre drzewa są martwe. W koronie tylko jednego drzewa odnaleziono szyszki. Na pniach są widoczne wycieki. Na gałęziach wszystkich drzew dostrzeżono liczne galasy, świadczące o obecności mszycy — ochojnika świerkowo- modrzewiowego *Adelges laricis* Vallot. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego, a także zostanie zrekompensowana nowymi nasadzeniami w stosunku 1:1 z wykorzystaniem gatunków drzew wyłącznie rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.

Poza tym, drzewa rosną jeszcze wzdłuż południowej i zachodniej granicy przedsięwzięcia. Wzdłuż ul. Szklanej rosną młode topole osiki *Populus tremula*, wierzby iwy *Salix caprea* i brzozy brodawkowate *Betula pendula*. Z kolei wzdłuż zachodniej granicy, w jej północnym fragmencie mamy młode dęby szypułkowe *Quercus robur*, głogi jednoszyjkowe *Crataegus monogyna* i wiśnie *Padus avium*. Drzewa na miedzach nie kolidują z projektowaną

inwestycją i zostały przeznaczone do zachowania. Biota porostów badanego terenu jest niezbyt liczna. Nie stwierdzono gatunków grzybów. Z kolei porosty występują na korze drzew rosnących na miedzy oraz na słupach energetycznych. Wśród nich nie znaleziono gatunków objętych ochroną prawną.

W rejonie występowania drobnych zbiorników wodnych w odległości ok. 70 m na zachód od terenu przeznaczonego pod inwestycję stwierdzono przedstawiciela żab zielonych — żabę wodną *Rana esculenta*, będącą gatunkiem pospolitym i szeroko rozprzestrzenionym. Spośród gadów zaobserwowano jaszczurkę zwinę *Lacerta agilis* w rejonie asfaltowej drogi technicznej biegnącej przy trasie szybkiego ruchu S6 na północ od inwestycji. W związku z powyższym, drogą niniejszej Decyzji zobowiązano Inwestora, przed rozpoczęciem prac budowlanych wygradzić płotkiem z siatki herpetologicznej zachodni fragment działki od strony zbiorników wodnych, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy.

Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany; wyniki nadzoru potwierdzane będą odpowiednim wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Na działce inwestycyjnej i terenach sąsiednich zaobserwowano 21 gatunków ptaków. Spośród nich 19 objętych jest ochroną gatunkową ścisłą, a 2 gatunki objęte są ochroną częściową. Przelotny w rejonie planowanej inwestycji był żuraw *Grus grus*. Na polach uprawnych żerował rozciągający się na południe od inwestycji żerował myszołów *Buteo buteo*. Zaobserwowano również gatunki tj. czyż *Spinus spinus*, drozd śpiewak *Turdus philomelos*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dymówka *Hirundo rustica*, kos *Turdus merula*, kruk *Corvus corax*, mysikrólik *Regulus regulus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek zwyczajny *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus* i kawka *Corvus monedula*. Najliczniej ptaki obserwowano w rejonie położonej od wschodu zabudowy zagrodowej, gdzie obecne są zabudowania gospodarskie, magazyny płodów rolnych. Gniazdowanie pewne stwierdzono dla dymówek, zaś prawdopodobne dla bogatki. Licznie na terenie inwestycji i w sąsiedztwie występują także ptaki pól i zadrzewień śródpolnych m.in. trznadle, które są najprawdopodobniej lęgowe w zadrzewieniach występujących na południe od inwestycji. Licznie notowano również skowronki, których stwierdzono możliwe jest gniazdowanie zarówno na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Ponadto, w zadrzewniach na zachód od inwestycji stwierdzono również ptaki leśne i

zaroślowe w tym najprawdopodobniej lęgowego pierwiosnka zwyczajnego. W rejonie tym notowano również dzięciofy, rudziki oraz czyże. W związku z realizacją inwestycji nastąpi płoszenie ptaków i utrata miejsc lęgowych dla skowronka. Należy jednak zauważyć, że zachodnia część działki o powierzchni 0,72 ha została wyłączona z terenu realizacji inwestycji i będzie w dalszym ciągu uprawiana rolniczo, podobnie jak działki sąsiednie, które po zrealizowaniu inwestycji nadal będą stanowiły dogodne miejsce do życia dla ptaków. Dla ptaków leśno-zaroślowych zaplanowano nasadzenia drzew, które będą docelowo stanowiły schronienie i miejsce żerowania. Zachowane zostaną również zadrzewienia porastające miedze, w rejonie których Inwestor zaplanował powieszenie 3 budek lęgowych dla ptaków.

Ponadto, celem ochrony awifauny na etapie realizacji inwestycji, zobowiązano Inwestora do prowadzenia prac ziemnych i budowlanych poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac ziemnych w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w

przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co zostanie potwierdzone wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace zostaną rozpoczęte dopiero po ich wyprowadzeniu. Na terenie inwestycji zaobserwowano cztery gatunki ssaków. Nielicznej notowano odchody lisa i zgryzania pędów poczynione przez sarny. Notowano także odchody i torpy saren, zajęcy i lisa. Na całym terenie inwestycji obecne były kretowiska.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Pełcznica PLH220020, zlokalizowany w odległości ok. 4,5 km na północny wschód od granic planowanego przedsięwzięcia. **W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych dla których zaprojektowano ww. obszar Natura 2000.**

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji zawartych w KIP należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani

sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.*) — dalej uop, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

**Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów uop, to zlokalizowane w odległości:**

- ok. 1,7 km na północ Trójmiejski Park Krajobrazowy;
- ok. 4,4 km na północny wschód użytek ekologiczny „*Sopieszyńska Młaka*”,
- ok. 4,8 km na północny wschód rezerwat przyrody „*Pelcznica*”.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy migracyjnych. Najbliższy z nich — Kaszuby KPn-20B, zlokalizowany jest w kierunku północnym w odległości ok. 800 m od terenu planowanej inwestycji. Z uwagi na zakres i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego wpływu na ciągłość i drożność korytarzy ekologicznych. Działka inwestycyjna położona jest na terenie głównego zbiornika wód podziemnych o nazwie Subniecka Gdańska — GZWP nr 111.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**Nie mniej jednak poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.*). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.**

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska**

Zaplecze budowy podczas realizacji inwestycji zostanie zorganizowane w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Treścią niniejszej Decyzji, zobowiązano Inwestora m.in., aby przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową i miejsca składowania odpadów oraz miejsca deponowania mas ziemnych, wykluczona zostanie ich lokalizacja w odległości mniejszej niż 20 m od rowów melioracyjnych, a także w odległości mniejszej niż 50 m od cieków i zbiorników wodnych. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych. W przypadku ewentualnego wycieku do środowiska substancji ropopochodnych, wyciek zostanie zabezpieczony i usunięty. Wykopy również zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi.

Możliwe oddziaływanie inwestycji na elementy środowiska, z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, ograniczone będzie głównie do etapu jego realizacji. Wystąpią wówczas oddziaływania polegające na emisji hałasu, gazów i pyłów do powietrza, w wyniku wykorzystywania sprzętu samochodowego i maszyn budowlanych, a także prowadzenia prac związanych z wykopami. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, czasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Inwestor podczas budowy wykorzystywać będzie sprawne urządzenia i maszyny, w dobrym stanie technicznym, co zminimalizuje potencjalne oddziaływanie fazy budowy. Ponadto, prace budowlane będące źródłem hałasu, z wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości technologicznej, prowadzone będą wyłącznie w dni robocze w porze dziennej (w *godzinach od 7:00 do 18:00*).

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 — odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (*włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych*) oraz 15 — odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. W trakcie prac budowlanych powstać mogą również niewielkie ilości odpadów komunalnych. Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanymi tj.: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane. Odpady będą

wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą typowe odpady komunalne oraz odpady opakowaniowe z grupy 15, które będą selektywnie zbierane do pojemników i regularnie usuwane z terenu inwestycji przez uprawnione podmioty.

Planowana inwestycja wpisze się w istniejący krajobraz, w związku z tym, nie ma podstaw przypuszczać, aby w przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogły wystąpić znaczące zmiany w lokalnym krajobrazie.

Na etapie realizacji inwestycji może dojść do oddziaływania skumulowanego związanego z emisją hałasu. Istotnym emitorem hałasu w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia jest Trasa Kaszubska, oddalona od terenu inwestycji o ok. 35 m. Ponadto, przy zabudowie rolniczej również występuje emisja hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Kumulacja uciążliwości w zakresie emisji hałasu i wibracji związana z budową przedsięwzięcia będzie czasowa i ustąpi wraz z zakończeniem etapu budowy. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem zdarzeń związanych z działaniem sił natury.

***Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:***

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej

stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitej części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.**

**Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

*Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## **P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia

sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. .... *e-Doręczenia*
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku *e-PUAP*
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie *e-Doręczenia*
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku *e-PUAP*

**Załącznik nr 1 do Decyzji**  
**Wójta Gminy Szemud**  
**Znak GK.6220.15.2025**  
**z dnia 06-06-2025 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.**

„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą na działce nr **80/9** obr. Głazica, gm. Szemud na powierzchni 1,78 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr **80/9** obr. Głazica, gm. Szemud. Działka inwestycyjna stanowi teren gruntów ornych, łąk trwałych oraz gruntów pod

rowami. Przedsięwzięcie obejmie teren o powierzchni 17854 m<sup>2</sup>. Niezainwestowany pozostanie zachodni fragment działki (pastwisko) o powierzchni ok. 7150 m<sup>2</sup>, znajdujący się w strefie pod linią energetyczną wysokiego napięcia, przebiegającą w kierunku północ południe. Teren przeznaczony na inwestycję jest niezagospodarowany i niezabudowany. Od północy działka sąsiaduje z drogą ekspresową S6, a od południa z drogą gminną. Od strony wschodniej znajduje się zabudowa zagrodowa, użytek zielony i pole uprawne. Natomiast od strony zachodniej zlokalizowane jest pole uprawne, użytek zielony oraz stawy.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 13 domów jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Inwestycja składać się będzie z:**

- 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (*dwukondygnacyjnych*) z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych wraz z garażami o powierzchni zabudowy łącznie 2 808 m<sup>2</sup> (dla każdego z budynków wynosząca 216 m<sup>2</sup>) — każdy budowany w tradycyjnej technologii szkieletowej;
- terenów utwardzonych na potrzeby chodników i drogi wewnętrznej o łącznej powierzchni ok. 3 500 m<sup>2</sup>;
- zieleni urządzonej w postaci trawników i roślin o łącznej powierzchni ok. 11 475 m<sup>2</sup>.

Inwestor nie przewiduje podpiwniczenia budynków. Woda do celów socjalno-bytowych pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Słonecznej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych w łącznej ilości 13 sztuk. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup> dla każdego domu.

Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę po 3 szt. / 1 dom. Będą one miały pojemność ok. 350 m<sup>3</sup>. Łączna pojemność zbiorników przypadająca na jeden dom wyniesie więc 1050 m<sup>3</sup>. Będą to zbiorniki naziemne, ustawione bezpośrednio przy rynnach zbierających wodę z dachów. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z dostawcą. Ogrzewanie domów odbywać się będzie metodą tradycyjną (ekogroszkiem lub drewnem). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne. Ponadto, w ciągu ulicy Słonecznej planowana jest realizacja budowy gazociągu.

**Z up. Wójta Gminy  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony  
Środowiska**

**Natalia Kacprzak**

*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Inwestor przedsięwzięcia**

.....