



# WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.51.2024

Szemud, dnia 08-07-2025 roku

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 394/49, 394/16 obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie**” w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

## STWIERDZAM

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 394/49, 394/16 obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie”;**
- 2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- b. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- c. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
  - I. możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew — na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
  - II. fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
  - III. przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
  - IV. mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- d. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- e. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- f. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- g. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- h. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- i. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;

- j. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- k. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- l. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- m. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- n. Nieczystości ciekłe powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- o. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem /harmonogramem zagospodarowania odpadów.

### **U z a s a d n i e n i e**

zwrócili

się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 07-10-2024 r. (data wpływu 17-10-2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 394/49, 394/16 obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Po przeanalizowaniu dostarczonej dokumentacji w tym dopatrzeniu się braków formalnych tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.51.2024 z dnia 05-11-2024 r. zobowiązał Inwestora do ich dostarczenia. Pełna poprawiona dokumentacja została złożona do siedziby tut. Urzędu w dniu 18-11-2024 r.

W dniu 20-11-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.51.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.51.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 20-11-2024 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.51.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 09-12-2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wezwaniem znak: GG.ZZŚ.4901.477.1.2024.KK zobowiązał Inwestorów do uzupełnienia braków w postaci doszczegółowienia informacji zawartych w KIP. Powyższe poskutkowało wezwaniem znak GK.6220.51.2024.4 w dniu 12-12-2024 r., w którym to tut. Organ zobowiązał do dostarczenia uzupełnień zgodnie z żądaniem organu opiniującego. Następnie dnia 11-12-2024 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.764.2024.MR.1 z

dnia 05-12-2025 r. do uzupełnienia dokumentacji – ponownie tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.51.2024.5 w dniu 16-12-2024 r. przekazał rzeczowe wezwanie i zobowiązał Inwestorów do jego uzupełnienia. Dnia 08-01-2025 r. wpłynęły przedmiotowe uzupełnienia, które tut. Organ przekazał pismem przewodnim do Organów opiniujących w dniu 10-01-2025 r. znak GK.6220.51.2024.6 i GK.6220.51.2024.7.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.477.2.2024.KK z dnia 21-01-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 07-02-2025 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.764.2024.MR.2 z dnia 04-02-2025 r. w/s wydłużenia terminu zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Następnie dnia 10-03-2025 r. wpłynęło ponowne wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.764.2024.MR.3 z dnia 05-03-2025 r. w/s uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe poskutkowało przekazaniem w/w wezwania do Inwestorów wezwaniem znak GK.6220.51.2024.8 w dniu 12-03-2025 r. Przedmiotowe uzupełnienia wpłynęły do Wójta Gminy Szemud w dniu 27-03-2025 r., które przekazano do RDOŚ Gdańsk w dniu 31-03-2025 r. pismem przewodnim znak GK.6220.51.2024.9. W dniu 05-05-2025 r. wpłynęło ponowne pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.764.2024.MR.4 z dnia 28-04-2025 r. w/s wydłużenia terminu zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Dnia 03-06-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.764.2024.MR.5 z dnia 30-05-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 06-06-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.51.2024 Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś Inwestorów i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

*Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia*

**Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:**

- Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr **394/49, 394/16** obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie;
- Planowaną inwestycję objęta przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: [...] b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:**

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Celem planowanej inwestycji jest budowa 9 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w obrębie Donimierz na terenie gminy Szemud. Powierzchnia przewidziana pod planowane przedsięwzięcie wynosi 1,54 ha. Omawiany teren jest geomorfologicznie prawie płaski (*niewielkie spadki terenu*), więc do jego przygotowania nie będzie potrzeba wykonania prac niwelacyjnych. Po wytyczeniu miejsc wkopy fundamentowe zostaną wykonane wyłącznie w miejscach planowanej zabudowy.

## **Podstawowe, przybliżone dane gabarytowe:**

• kubatura 674,42 m<sup>3</sup>, • szerokość budynku 12,0 m, • długość budynku 12,0 m, • wysokość budynku do kalenicy 7,92 m.

Instalacje: • wodociągowa – woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody,

• kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków z budynku do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne; docelowo do kanalizacji sanitarnej wsi Donimierz po jej rozbudowie,

• centralnego ogrzewania - przy zastosowaniu kotła na paliwo niskoemisyjne (gaz ziemny),

• elektryczna - zasilanie w energię elektryczną: kablem ziemnym lub pompa ciepła.

Woda do celów socjalno-bytowych mieszkańców będzie pobierana z sieci wodociągowej poprzez wykonanie przyłączy do każdego z projektowanych budynków. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany – bezpośrednio do gruntu w granicy wydzielonych działek. Inwestor dopuszcza realizację zbiorników do gromadzenia wód odpadowych w celu późniejszego ich wykorzystania na cele gospodarstwa domowego – np. do podlewania zieleni urządzonej.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr **394/49 i 394/16**, obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie. Powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję oraz ilość planowanych obiektów budowlanych: **dz. nr 394/16** — 5 budynków, pow. pod planowaną zabudowę: 0,07 ha, **dz. nr 394/49** — 4 budynków, pow. pod planowaną zabudowę: 0,06 ha. Projektowane obiekty mieszkalne będą budynkami parterowymi z poddaszem użytkowym (bądź nieużytkowym), z możliwością realizacji podpiwniczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie nowo wyznaczonej drogi gruntowej o numerze ewidencyjnym 394/54, obr. Donimierz, gm. Szemud. Ponadto, na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 394/49, obr. Donimierz, gm. Szemud, planuje się wykonać drogę dojazdową do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 394/16, obr. Donimierz, gm. Szemud.

**W sąsiedztwie przedmiotowej znajdują się:**

- od strony północnej: grunty rolne,
- od strony zachodniej: grunty rolne,
- od strony południowej: grunt leśny, następnie grunty rolne,
- od strony wschodniej: główna droga dojazdowa do przedsięwzięcia, następnie grunt rolny.

Aktualnie teren jest wykorzystywany pod kątem rolniczym. Na nieruchomości o nr 394/16, obr. Donimierz stwierdzono fragmentaryczne występowania drzewostanu oraz krzewów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z wycięciem drzewostanu ani krzewów. Drzewa przeznaczone do adaptacji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem.

W rejonie przedsięwzięcia brak jest śladów wskazujących na stały pobyt zwierząt kręgowych oraz trasy ich wędrówek. Podczas oględzin nie stwierdzono ptaków żerujących ani gniazd. Niemniej, z uwagi na możliwość występowania małych zwierząt, drogą niniejszej decyzji nałożono warunek kontroli wykopów. Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 są Mechowiska Zęblewskie PLH220075, oddalone o ok. 5 km na południowy zachód.

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji zawartych w KIP i uzupełnieniach należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą

ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Innym najbliższym położonym obszarem chronionym, objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody jest Trójmiejski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 2 km na północny wschód.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 1,6 km na północny wschód od planowanej inwestycji — Lasy Trójmiejskie południowy KPn- 20E.

**Jednocześnie poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy.**

### ***3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania***

Źródłem emisji do powietrza będzie sprzęt pracujący w trakcie fazy budowy. Emisja będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Oddziaływanie emisji do powietrza będzie miało ograniczoną zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska. Planuje się zabezpieczenie przewożonego kruszywa przed rozsypaniem i rozwianiem przez wiatr (*zabezpieczenie plandeką, transport materiałów wilgotnych*). W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Nie przewiduje się, aby w trakcie realizacji inwestycji mogły zostać przekroczone dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia powietrza.

Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół przedsięwzięcia, normy hałasu na granicy zabudowy będą dotrzymanywane. Przedsięwzięcie usytuowane jest poza zwartą zabudową wsi Jeleńska Huta. Planowane przedsięwzięcie będzie prowadzone tylko i wyłącznie w porze dnia. Podczas fazy budowy na placu przedsięwzięcia zostaną zainstalowane mobile/przenośne sanitariaty. Przedsiębiorstwo,

z którym zostanie podpisana umowa, zapewnia także wywóz oraz zagospodarowanie powstałych ścieków.

Odpady, których właściwe wykorzystanie na terenie realizacji inwestycji stanie się niemożliwe i ekonomicznie nieuzasadnione, przekazane zostaną do unieszkodliwienia lub odzysku. Powstałe wody opadowo-roztopowe nie będą zbierane w żadnych miejscach ani urządzeniach — wyłącznie naturalne wsiąkanie w grunt. Całość wód opadowych i roztopowych zostanie naturalnie wchłonięta przez grunt na przedmiotowej działce. Podczas fazy budowy oraz użytkowania nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Teren budowy zostanie zaopatrzone w odpowiednie sorbenty służące do usuwania i neutralizacji awaryjnych wycieków.

Przedsięwzięcie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja stanowić będzie inwestycję o charakterze lokalnym. Zasięg oddziaływania nie wykroczy poza teren nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest inwestycji o podobnym charakterze. W związku z tym przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji wartości, które mogłyby doprowadzić do przekroczenia obowiązujących norm dla emisji pyłów lub hałasu.

Również planowany minimalny ruch kołowy oraz praca ograniczonej ilości maszyn wykluczają możliwość zaistnienia oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowić kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie. Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27-04-2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647*).

***Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:***

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej

(wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

**Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).**

**Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

*Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## **P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. ,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie *art. 74 ust. 3 ustawy o oś i art. 49 KPA*
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku *e-PUAP*
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie *e-Doręczenia*
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku *e-PUAP*

**Załącznik nr 1 do Decyzji**

**Wójta Gminy Szemud**

**Znak GK.6220.51.2024**

**z dnia 08-07-2025 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.**

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr **394/49, 394/16** obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie”

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr **394/49 i 394/16**, obr. Donimierz, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie. Powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję oraz ilość planowanych obiektów budowlanych: **dz. nr 394/16** — 5 budynków, pow. pod planowaną zabudowę: 0,07 ha, **dz. nr 394/49** — 4 budynków, pow. pod planowaną zabudowę: 0,06 ha. Projektowane obiekty mieszkalne będą budynkami parterowymi z poddaszem użytkowym (bądź nieużytkowym), z możliwością realizacji podpiwniczenia.

Powierzchnia przewidziana pod planowane przedsięwzięcie wynosi 1,54 ha. Omawiany teren jest geomorfologicznie prawie płaski (*niewielkie spadki terenu*), więc do jego przygotowania nie będzie potrzeba wykonania prac niwelacyjnych. Po wytyczeniu

miejsc wkopy fundamentowe zostaną wykonane wyłącznie w miejscach planowanej zabudowy.

**Podstawowe, przybliżone dane gabarytowe:**

• kubatura 674,42 m<sup>3</sup>, • szerokość budynku 12,0 m, • długość budynku 12,0 m, • wysokość budynku do kalenicy 7,92 m. Instalacje: • wodociągowa – woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody, • kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków z budynku do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne; docelowo do kanalizacji sanitarnej wsi Donimierz po jej rozbudowie, • centralnego ogrzewania - przy zastosowaniu kotła na paliwo niskoemisyjne (gaz ziemny), • elektryczna - zasilanie w energię elektryczną: kablem ziemnym lub pompa ciepła.

Woda do celów socjalno-bytowych mieszkańców będzie pobierana z sieci wodociągowej poprzez wykonanie przyłączy do każdego z projektowanych budynków. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany – bezpośrednio do gruntu w granicy wydzielonych działek. Inwestor dopuszcza realizację zbiorników do gromadzenia wód odpadowych w celu późniejszego ich wykorzystania na cele gospodarstwa domowego – np. do podlewania zieleni urządzonej. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez podmioty do tego uprawnione zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

**Z up. Wójta Gminy  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony  
Środowiska  
Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Inwestorzy przedsięwzięcia**

,