



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.28.2023

Szemud, dnia 04-08-2025 roku

DECYZJA

ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa piętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 550/51 oraz na działkach 550/45, 550/46, 550/47, 550/48 obr. Kielno, gm. Szemud o powierzchni 3,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**” po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w tym po uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz uzyskanej opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań [na etapie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji inwestycji]:

- a) prace budowlane będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00-22.00);
- b) przed przystąpieniem do prac przygotowawczych i budowlanych wygrodzić teren budowy - zastosować pełne wygrodzenie terenu objętego inwestycją, tak aby zminimalizować przedostawanie się zanieczyszczeń emitowanych w trakcie realizacji inwestycji na otaczające tereny;
- c) naprawy urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, a ewentualne rozlewy substancji ropopochodnych natychmiast likwidować;
- d) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego, poprzez dbałość o stan techniczny urządzeń, zabezpieczenie miejsc tymczasowych baz sprzętu budowlanego (zastosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych);
- e) wyposażyć plac budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe;
- f) podczas prac budowlanych - w warunkach suszy - zraszać teren, plandekami przykrywać hałdy materiałów sypkich;
- g) w trakcie transportu materiałów sypkich stosować plandeki lub inne zabezpieczenia ograniczające pylenie;
- h) zaplecze budowy, bazę materiałowo sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów, zlokalizować w miejscu uwzględniającym ochronę zadrzewień, zakrzewień, zbiorników wodnych, rowu, tj. poza tymi terenami, jednak w obrębie działek inwestycyjnych;
- i) nie dopuścić do zanieczyszczenia zbiorników wodnych, rowu;
- j) od strony północnej i zachodniej terenu przeznaczonego pod budowę zamontować płotki herpetologiczne, które będą ograniczyły dostęp płazów na teren inwestycji;
- k) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po

wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- l) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- m) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- n) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
- o) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- p) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- q) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
- r) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym realizowanym przez specjalistów. Nadzór przyrodniczy powinien obejmować: - nadzór ornitologiczny na etapie prac przygotowawczych i budowlanych, nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie przestrzegania ustawy o ochronie przyrody, weryfikację składu gatunkowego roślin planowanych do wykorzystania w planie zagospodarowania zieleni;

- s) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
- t) na etapie realizacji i eksploatacji, ograniczyć emisję światła do środowiska poprzez kierowanie go bez dodatkowych rozproszeń, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy;
- u) w ramach zieleni urządzonej wprowadzać i sadzić wyłącznie gatunki rodzime, właściwe siedliskowo i geograficznie;
- v) wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej;
- w) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości lub biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Docelowo, po wybudowaniu kanalizacji, budynki podłączyć do systemu kanalizacji;
- x) wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie wnioskowanych działek;
- y) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- z) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- aa) plac budowy wyposażyc w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- bb) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- cc) teren przedsięwzięcia wyposażyc w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- dd) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów

a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

ee) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;

ff) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

a) w projekcie budowlanym sporządzić bilans mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz wskazać warunki i sposób ich zagospodarowania oraz określić rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów wraz ze sposobem postępowania z nimi;

b) prace ziemne związane z wykopami zaplanować w taki sposób, aby nie doprowadzić do konieczności obniżania poziomu wód gruntowych. Nie może dojść do zmiany położenia zwierciadła wody oraz wykroczenia zasięgu leja depresji poza działki inwestycyjne.

3. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Po przeprowadzeniu postępowania oś tuż. organ oraz RDOŚ Gdańsk nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku: złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o os) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji; jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku

wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Wójt Gminy Szemud nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

5. Nie wskazywać na konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się w katalogu instalacji, dla których może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647*).

UZASADNIENIE

zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 19-10-2023 r. (data wpływu 24-10-2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn „Budowa piętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 550/51 oraz na działkach 550/45, 550/46, 550/47, 550/48 obr. Kielno, gm. Szemud o powierzchni 3,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 15-11-2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.28.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.28.2023.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 15-11-2023 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.28.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak: GG.ZZŚ.3.4901.460.1.2023.KK z dnia 27-11-2023 r. **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na w/w przedsięwzięcie.**

W dniu 04-12-2023 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.765.2023.MŚB.1 z dnia 30-11-2023 r. do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji / informacji w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Powyższe poskutkowało wezwaniem Pełnomocnik Inwestora do uzupełnienia przedmiotowych braków (wezwanie znak GK.6220.28.2023.4 z dnia 07-12-2023 r.). Omawiane braki wpłynęły do siedziby tut. Urzędu w dniu 31-12-2023 r. i przekazane do Organu opiniującego dnia 08-01-2024 r. pismem przewodnim znak GK.6220.28.2023.5.

Dnia 01-02-2024 r. do tut. Organu wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.765.2023.MŚB.2 z dnia 29-01-2024 r. wyrażający opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (*raport ooś*).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - *traktuje się jako brak zastrzeżeń*.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Szemud w dniu 21-02-2024 r. Postanowieniem znak GK.6220.28.2023.6 stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i orzekł określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś - powyższe zostało obwieszczone stronom przedmiotowego postępowania obwieszczeniem znak GK.6220.28.2023.7 w dniu 21-02-2024 r. (*art. 10 § 1 i art. 49 KPA oraz w zw. z art. 21 ust. 1 i 2 pkt 8, art. 23, art. 74 ust. 3 ustawy ooś*).

Ad extremum, Postanowieniem znak GK.6220.28.2023.8 z dnia 21-02-2024 r. Wójt Gminy Szemud zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu ooś - powyższe zostało obwieszczone stronom przedmiotowego postępowania obwieszczeniem znak GK.6220.28.2023.9 w dniu 21-02-2024 r. (*art. 10 § 1 i art. 49 KPA oraz w zw. z art. 21 ust. 1 i 2 pkt 8, art. 23, art. 69 ust. 4, art. 74 ust. 3 ustawy ooś*).

Dnia 14-02-2025 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 09-02-2025 r. pełnomocnika Inwestora o podjęcie zawieszzonego postępowania administracyjnego przedkładając raport o oddziaływaniu na środowisko zgodny z postanowieniem Wójta Gminy Szemud znak GK.6220.28.2023.6 z dnia 21-02-2024 r.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Szemud Postanowieniem znak GK.6220.28.2023.10 z dnia 26-02-2025 r. w myśl art. 97 § 2 i art. 123 KPA postanowił podjąć zawieszone postępowanie administracyjne - powyższe zostało obwieszczone stronom przedmiotowego postępowania obwieszczeniem znak GK.6220.28.2023.11 w

dniu 26-02-2025 r. (*art. 49 KPA oraz w zw. z art. 21 ust. 1 i 2 pkt 16, art. 23, 33 ust. 1 pkt 1, art. 74 ust. 3 ustawy ooś*). Tym samym Obwieszczeniem Wójt Gminy Szemud zawiadomił, iż w dniu 26-02-2025 r. zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Szemud znak GK.6220.28.2023.10 o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Nadmieniono, iż organem właściwym do wydania decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie jest Wójt Gminy Szemud, natomiast Organem właściwym do uzgodnienia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie. Ponadto poinformowano o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w tym do składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym. W związku z powyższym oraz zgodnie z *art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, **Wójt Gminy Szemud przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 30 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło od dnia 26-02-2025 roku do dnia 28-03-2025 roku. Podkreślono, iż uwagi i wnioski mogą być wnoszone do Wójta Gminy Szemud w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, na adres Urzędu.**

Zgodnie z art. 35 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia. *Zgodnie z art. 29 ww. ustawy*- każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Należy wskazać, iż w sposób prawidłowy umożliwiono społeczeństwu uczestnictwo w przedmiotowym postępowaniu natomiast, do którego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Szemud stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 106 KPA zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.28.2023.12 w dniu 26-02-2025 r. do RDOŚ Gdańsk z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia

przedkładając raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia..

Następnie dnia 27-03-2025 r. wpłynęło wezwanie RDOŚ Gdańsk (znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.36.2025.MŚB.1 z dnia 24-03-2025 r.) do uzupełnienia braków formalnych w tym danych zawartych w raporcie ooś. Powyższe poskutkowało wezwaniem pełnomocnika Inwestora do złożenia przedmiotowych uzupełnień przekazując rzeczowe wezwanie – wezwaniem znak GK.6220.28.2023.13 w dniu 31-03-2025 r. Następnie dnia 18-05-2025 r. do siedziby Urzędu wpłynęło przedmiotowe uzupełnienie, które tut. Organ po ich przeanalizowaniu przekazał do organu uzgadniającego pismem przewodnim znak GK.6220.28.2023 w dniu 21-05-2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku Postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.36.2025.MŚB.2 z dnia 12-06-2025 r. (data wpływu 17-06-2025 r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

W dniu 23-06-2025 r. Wójt Gminy Szemud obwieszczeniem znak GK.6220.28.2023 na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadomił, iż w prowadzonym postępowaniu administracyjnym znak GK.6220.28.2023 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zebrany został cały materiał dowodowy, z którym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Dodatkowo działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud obwieszczeniem znak GK.6220.28.2023 w dniu 23-06-2025 r., poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i podał do publicznej wiadomości, iż w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wszyscy zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Jednocześnie poinformował, iż materiał dowodowy dostępny będzie w terminie od dnia 30-06-2025 r. do dnia 30-07-2025 r. (włącznie), w siedzibie Urzędu Gminy Szemud, przy ul. Samorządowej 1,

84-217 Szemud w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (np. telefonicznie pod nr tel. 58-739-78-11). Dodatkowo wskazano, iż każdy ma prawo składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego obwieszczenia. Uwagi i wnioski należy składać do Wójta Gminy Szemud. Pouczono, iż uwagi i wnioski złożone po upływie terminu określonego w punkcie 1 niniejszego obwieszczenia pozostaną bez rozpatrzenia.

W/w obwieszczenia zostały upublicznione stronom postępowania i społeczeństwu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej BIP Szemud oraz przekazane do Sołtys mc. Kielno pismem przewodnim znak GK.6220.28.2023 z dnia 23-06-2025 r. celem udostępnienia przedmiotowej informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Dnia 01-08-2025 r. do siedziby urzędu wpłynął e-mail Sołtys Kielna o wypełnieniu prośby i udostępnieniu przedmiotowej informacji w sołectwie Kielno.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadził ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nikt nie wniósł żadnych uwag i wniosków.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy". Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia".

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę piętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 550/51 oraz na działkach 550/45, 550/46, 550/47, 550/48 obr. Kielno, gm. Szemud o powierzchni 3,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego", w powiecie wejherowskim, województwie pomorskim. Dojazd do wnioskowanych działek odbywa się z drogi publicznej: nr ewid. 606 (ul. Matejki) będącej drogą gminną wraz z poszerzeniem stanowiącym działkę nr 550/50. Bezpośrednio do granicy inwestycji od południowej strony przylega ul. Matejki.

Według ewidencji gruntów wnioskowany teren stanowi: grunty orne - rola klasy IVb, V, VI (*RIVb, RV, RVI*) i grunty leśne klasy IV, V, VI (*LsIV, LsV, LsVI*) oraz nieużytki N. Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Kielno, w rejonie terenów użytkowanych głównie rolniczo, ze stopniowo postępującą zabudową mieszkaniową jednorodziną. W sąsiedztwie ww. działek położone są również tereny leśne. W zachodniej części działki nr 550/51 znajduje się budynek mieszkalny, a w jej południowej części - staw. Północny fragment wnioskowanego terenu pokrywa las oraz drugi staw. Obecnie rejon planowanego przedsięwzięcia jest wykorzystywany rekreacyjnie, służy do gry w paintball. Pomiędzy przedmiotowymi działkami przebiega droga (działka 550/49), która docelowo służyć będzie jako dojazd do planowanych budynków.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje: ✓ budowę piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 204 m², łącznie 3 060 m²; ✓ budowę terenu utwardzonego o powierzchni około 3 097 m² obejmującego drogę utwardzenia na działkach; ✓ urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 12 025 m² przy wszystkich planowanych piętnastu budynkach.

Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu położone będą frontem lub szczytem do wewnętrznej drogi (proj. działka nr 550/2/16). Przedsięwzięcie zakłada zieleń urządzoną o łącznej powierzchni ok. 12 025 m² (*trawniki, rośliny*). Jej lokalizacja na działkach nr 550/2/1-7 550/2/15 zaplanowana jest w zachodnim fragmencie. Natomiast na działkach 550/2/9-

550/2/14 zieleni będzie rozplanowana od południa, na działce ozn. nr 550/2/8 od północy. Istniejące stawy i las na działce ozn. ewid. nr 550/51 nie będą podlegać przekształceniom. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię ok. 18 182 m². Powierzchnia, która nie będzie podlegała inwestycji to 15 180 m².

Zaplanowano budynki z nowoczesną bryłą z płaskimi dachami, dwukondygnacyjne (*parter i pierwsze piętro*), z garażami bez podpiwniczenia. Domy jednorodzinne zaprojektowano jako obiekty dwukondygnacyjne z płaskim dachem, nieprzekraczające wysokości 8 m. Charakterem i rozwiązaniami architektonicznymi zabudowa ma nawiązywać do terenów sąsiednich. Dla potrzeb zabudowy przewiduje się realizację utwardzeń na działkach pełniących funkcje m. ciągów pieszych, miejsc parkingowych, podjazdów. in. Planowana zabudowa wraz z utwardzonym terenem oraz terenem zielonym zajmie ok. 33% powierzchni ww. działek. Natomiast zabudowa będzie stanowić ok. 16% powierzchni ww. działek. Koncepcja podziału działek zakłada ok 70% powierzchni czynnej biologicznie.

Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz geokraty (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu każdej działki. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania w miejscach o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno - bytowych będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ul. Malczewskiego. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości lub w biologicznych, przydomowych oczyszczalniach ścieków. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych (*łącznie 15 sztuk*). Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 m³ do 12 m³ dla każdego domu lub wykonanie przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków. Układy te będą wyposażone w 2 komory: wstępną i reakcyjną, dyfuzory napowietrzające, pompy, a całość będzie podłączona do szafy sterującej. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na

podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Budowa domów oparta będzie o gotowe elementy takie jak: drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian oraz płyty stropowe. Gotowe zbiorniki na ścieki, które będą dostarczane na budowę ciągnikami siodłowymi z naczepą. Do stawiania budynków z gotowych elementów wykorzystane zostaną ładowarka i podnośnik. Do budowy drogi wewnętrznej przewiduje się wykorzystać koparki. Prace budowlane wykonane będą przy użyciu standardowego sprzętu budowlanego, wykorzystywanego przy tego typu inwestycjach.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 - to Pełcznica PLH220020, oddalony o ok. 6,8 km na północny zachód od planowanej inwestycji. Pozostałe obszary sieci Natura 2000 to:

- a) ok. 12,6 km na północ Bezlist koło Gniewowa PLH220102;
- b) ok. 13,0 km na zachód Mechowiska Zeblewskie PLH220075.

Mając na uwadze lokalizację inwestycji, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Na podstawie danych zawartych w raporcie w tym uzyskanych uzgodnień i opinii należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Cele działań ochronnych dla przedmiotów ochrony w ww. obszarach Natura 2000 nie będą zagrożone w związku z realizacją inwestycji. Dlatego też nie było konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Działki, na których zaplanowano przedsięwzięcie, położone są poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej planowanego przedsięwzięcia, w

odległości ok. 2,0 km, w kierunku północnym, znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Ww. działki położone są w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Trójmiejski Park znajduje się w odległości ok. 2,0 km od planowanego przedsięwzięcia). Należy zaznaczyć, że w granicach parku (*a także częściowo w jego otulinie*) obowiązują zapisy Uchwały Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 roku w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 4268). **Biorąc pod uwagę zakres oraz lokalizację zaplanowanych działań należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia zapisów ww. uchwały.**

Obecnie działka nr 550/51 obr. Kielno, jest częściowo zabudowana i zagospodarowana. W części zachodniej znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni ok. 150 m². W północnym jej fragmencie znajduje się staw otoczony lasem - las mieszany świeży o funkcji gospodarczej. Występuje tutaj drzewostan z udziałem brzozy brodawkowatej *Betula pendula* i topoli osiki *Populus tremula* w wieku od 30-60 lat. Południowo - zachodnią część nieruchomości zajmuje drugi, mniejszy staw również w otoczeniu lasu - las mieszany świeży o funkcji gospodarczej. Jest to drzewostan w wieku 50-60 lat budowany przez: topole osiki *Populus tremula*, brzozy brodawkowate *Betula pendula* i dęby szypułkowe *Quercus robur*. Wydzielenia leśne są wyłączone z zainwestowania. Zbiornik wodny w północnej części inwestycji zajmuje powierzchnie 890 m² cechuje się słabo rozwiniętą roślinnością szuwarową. Drugi zbiornik, położony w południowej części działki, otoczony jest szuwarem i zajmuje powierzchnie 1075 m². Oba zbiorniki są zarybione i wykorzystywane do amatorskiego połowu ryb. Oczko wodne, położone w południowej części inwestycji, otoczone jest bujnym szuwarem. Dość licznie występują rośliny o liściach pływających: grzybienie białe *Nymphaea alba* i rdestnica pływająca *Potamogeton natans*. Z roślin zanurzonych zaobserwowano pływacza zwyczajnego *Utricularia vulgaris*. Zbiornik wodny znajdujący się w północnej części inwestycji cechuje się słabo rozwiniętą roślinnością szuwarową oraz brakiem roślin zanurzonych, co częściowo wynika z jego zacieniania przez otaczające drzewa i krzewy z udziałem wierzby *Salix* spp. W centralnej jego części stwierdzono duże skupiska rdestnicy pływającej. Ponadto przy południowej i zachodniej granicy terenu posadzono żywopłot ze śliwy ałyczy *Prunus cerasifera*, który aktualnie tworzy wysokie zakrzaczenia. Wschodni fragment działek nr 550/45, 550/46, 550/47

oraz działki nr 550/48 obręb Kielno był wykorzystywany wcześniej pod plantacje drzew iglastych. Aktualnie częściowo porastają go: sosny zwyczajne *Pinus sylvestris*, jodły pospolite *Abies alba* i świerki pospolite *Picea abies* będące pozostałością po funkcjonującej plantacji drzew iglastych. Drzewa tworzą gęste zadrzewienie z udziałem ww. gatunków. Zadrzewienia te nie będą usuwane.

Warstwa krzewów jest bogata i reprezentowana przez kruszynę pospolitą *Frangula alnus*, wiciokrzew pospolity *Lonicera xylostemum*, bez czarny *Sambucus nigra* i bez koralowy *Sambucus racemosa*. W podroście licznie występuje klon zwyczajny *Acer platanoides*. Runo jest umiarkowanie zasobne w gatunki reprezentowane dla borów jak śmiałek pogięty *Deschampsia flexuosa* i siódmaczek leśny *Trientalis europaea* oraz przedstawicieli żyźniejszych lasów liściastych jak sałatnik leśny *Mercurialis perennis*, czy pnącza takie jak bluszcz zwyczajny *Hedera helix*. Obecnie obszar wnioskowanych działek jest wykorzystany rekreacyjnie do paint-balla. Centralną część działek zajmuje specjalnie przygotowana i urozmaicona infrastruktura wraz przeszkodami. Są to m.in. ściany z opon i metalowych beczek, stare samochody, górki, okopy, siatki maskujące i drewniane kryjówki z płyt OSB dla uczestników paint-balla. Dodatkowo na działkach występują młode zadrzewienia z udziałem przede wszystkim topoli osiki brzozy brodawkowej. Pomiedzy działkami przebiega droga (działka 550/49 obręb Kielno), która zostanie zastąpiona zgodnie z zaproponowanym projektem podziału.

Planuje się pozostawienie części zadrzewień na działce nr 550/51 obręb Kielno w części wschodniej, ponieważ mają one pełnić rolę bufora oddzielającego planowaną nową zabudowę od już istniejącej zabudowy mieszkalnej inwestora. Z gatunków objętych ochroną prawną, w granicach terenu inwestycyjnego, spotyka się wyłącznie mchy objęte ochroną częściową, tj.: rókietnika pospolitego *Pleurozium schreberi*, fałdownika nastroszonego *Rhytidiadelphus squarrosus* i widłozęba miotłowego *Dicranum scoparium*. Łącznie ich skupiska zajmują powierzchnię odpowiednio ok. 2,5 m², 10 m² i 2 m². W wyniku prac budowlanych zniszczeniu ulegną stanowiska rókietnika pospolitego i widłozębu miotłowego.

Zanotowano ponadto 2 gatunki lokalnie cenne, są to grzybienie białe *Nymphaea alba* i pływacz zwyczajny *Utricularia vulgaris*. Oba gatunki znajdują się w rejonie zbiornika wodnego w zachodniej części działki nr 550/51 obręb Kielno, nie przeznaczonej pod planowaną inwestycję. Zbiornik znajdujący się w północnej części działki stanowi siedlisko przyrodnicze 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne

zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion i położony jest w odległości ok. 35 m od miejsca zaplanowanych prac. Łączna powierzchnia ww. siedliska przyrodniczego wynosi ok. 0,2 ha. Lista gatunków porostów i grzybów wnioskowanego terenu jest niezbyt liczna, ale różnorodna. Spotykane są gatunki grzybów z różnych siedlisk (las, tereny otwarte gatunki rozwijające się na martwym drewnie). Natomiast porosty występują przede wszystkim na korze drzew takich jak topola i brzoza, rzadziej na kamieniach. Nie zanotowano gatunków porostów objętych ochroną prawną. W związku z realizacją planowanej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew: 38 brzoź brodawkowatych, 8 sosen zwyczajnych, 5 świerków pospolitych, 4 jodły pospolite, 4 wierzby iwy. Ponadto planuje się wycinkę drzew, których obwód pni nie będzie przekraczał wartości wskazanych w art. 83 f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W zdecydowanej większości są to brzozy brodawkowate (ok. 750 sztuk) oraz sosny zwyczajne (ok. 70 sztuk). Na terenie inwestycji planuje się również usunięcie krzewów zajmujących powierzchnię ok. 15 m². Są to: wierzba szara i malina właściwa. Planowana wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Na obszarze przeprowadzonych obserwacji nie zidentyfikowano żadnego istotnego korytarza migracyjnego płazów. Ich szlak migracyjny związany jest z terenami wzdłuż oczek wodnych w zachodniej i północnej części inwestycji, poza terenami wykorzystywanymi jako drogi dojazdowe. Zbiorniki wodne zlokalizowane na terenie objętym inwentaryzacją stanowią ważne i istotne dla płazów miejsca rozrodu i bytowania płazów. Podczas wizyt terenowych odnotowano łącznie około kilkadziesiąt osobników należących do kompleksu żab zielonych *Rana esculenta* complex w zbiorniku zlokalizowanych po stronie południowo-zachodniej. W zbiorniku zlokalizowanym po stronie północnozachodniej odnotowano kilkadziesiąt osobników należących do gatunku żaby trawnej *Rana temporaria*. Odnotowano rozród - liczne kijanki. Spośród gadów odnotowano kilkanaście osobników jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* w różnych lokalizacjach. Zasięg tego gatunku obejmuje prawy cały obszar planowanej inwestycji, z wyłączeniem

zbiorników wodnych i rozlewisk oraz zabudowania. Podczas inwentaryzacji przyrodniczej odnotowano 31 gatunków ptaków. Nad terenem inwestycji odnotowano przelotne bogatki *Parus major* (łącznie 2 osobniki), grzywacze *Columba palumbus* (2 os.), kosy *Turdus merula* (2 os.), kruki *Corvus corax* (4 os.), modraszki *Cyanistes caeruleus* (14 os.), sikory ubogie *Poecile palustris* (2 os.) oraz sójki *Garrulus glandarius* (2 os.). W sąsiedztwie planowanej inwestycji zaobserwowano bogatkę *Parus major* (1 osobnika), kawki *Corvus monedula* (łącznie 10 os.), kruki *Corvus corax* (2 os.), kwiczoły *Turdus pilaris* (120 os.), makolągwy *Linaria cannabina* (15 os.), sikorę ubogą *Poecile palustris* (1 os.), skowronki *Alauda arvensis* (2 os.), szpaki *Sturnus vulgaris* (70 os.), wronę siwą *Corvus corone* (1 os.) oraz żurawie *Grus grus* (dwa osobniki żerujące w sąsiedztwie oraz 14 osobników przelatujących na średnim pułapie wysokości po stronie północno-wschodniej).

W sezonie lęgowym na terenie inwestycji odnotowano sześć gatunków ptaków zakwalifikowanych do kategorii lęgowości - prawdopodobnie lęgowe: bogatka (jedno stanowisko), dzwonec (jedno stanowisko), kos (trzy stanowiska), modraszka (dwa stanowiska), sikora uboga (jedno stanowisko) oraz strzyżyk (jedno stanowisko). Prawdopodobnie lęgowe w sąsiedztwie inwestycji były trzy gatunki: grzywacz (jedno stanowisko), siniak (jedno stanowisko) oraz skowronek (dwa stanowiska).

Możliwie lęgowe stanowiska na terenie planowanej inwestycji odnotowano dla jedenastu gatunków: bogatka (cztery stanowiska), czyż (jedno st.), kapturka (dwa st.), kos (jedno st.), modraszka (siedem st.), piecuszek (dwa st.), piegża (jedno st.), pierwiosnek (jedno st.), rudzik (jedno st.), zięba (dwa st.) oraz zniczek (jedno st.). Możliwe lęgowe stanowiska w bliższym i/lub dalszym sąsiedztwie inwestycji odnotowano dla jedenastu gatunków: bogatka (dwa stanowiska), kapturka (jedno st.), kos (dwa st.), modraszka (dwa st.), piecuszek (jedno st.), piegża (jedno st.), pierwiosnek (cztery st.), rudzik (jedno st.), strzyżyk (jedno st.), trznadel (jedno st.) oraz zięba (dwa st.). Spośród wszystkich odnotowanych gatunków ptaków jedynie żuraw znajduje się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Gatunek ten został odnotowany wyłącznie podczas migracji wiosennej. Na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się stanowiska lęgowe tego gatunku. Podczas inwentaryzacji odnotowano jedenaście gatunków ssaków. W przypadku ssaków na terenie planowanej inwestycji zaobserwowano szlaki przemieszczeń wydry

europejskiej Lutra lutra, borsuka europejskiego Meles meles i kreta europejskiego Talpa europaea. Stwierdzono ślady żerowania i znaczenia terytorium przez wydrę europejską wokoło zbiornika zlokalizowanego po stronie północno zachodniej. Na tym terenie nie znaleziono nory, znajdowała się ona poza obszarem inwentaryzacji, a osobnik zachodził na ten obszar w celu żerowania. Kretowiska kreta europejskiego znajdowały się na całym obszarze inwentaryzacji.

Spośród gatunków wymagających ochrony czynnej zinwentaryzowano dwa gatunki nietoperzy: karlika malutkiego Pipistrellus pipistrellus, mroczka późnego Eptesicus serotinus. Ich miejsca występowania związane są z zadrzewieniami na północy i zabudową po zachodniej stronie terenu przedsięwzięcia. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się żerowiska nietoperzy, w związku z istnieniem zbiorników wodnych. Nie stwierdzono kolonii lęgowych. Nie planuje się ingerencji w zbiorniki wodne i zadrzewienia, stąd nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na tę grupę zwierząt. Budowa inwestycji spowoduje utratę obszarów siedlisk żerowiskowych i lęgowych, a zatem wpłynie na obecny stan fauny, jednakże trwale jedynie bezpośrednio na terenie planowanego zadania. Inwestycja nie wpłynie na utratę oraz zmianę siedlisk w sąsiedztwie, gdzie znajdują się siedliska o potencjalnie dużej atrakcyjności dla zwierząt (*zbiorniki wodne, tereny, podmokłe, zadrzewienia i zakrzewienia niskie oraz wysokie/las*), które oferują nie tylko obfitą bazę pokarmową dla zwierząt, ale i miejsca do rozrodu oraz zimowania dla fauny w zależności od preferencji. Realizacja zamierzenia zgodnie ze wskazanymi warunkami ograniczać będzie wpływ inwestycji na gatunki objęte ochroną prawną.

Wójt Gminy Szemud w tym miejscu zaznacza, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas realizacji będą pracujące maszyny. Nastąpi również emisja hałasu od pojazdów dowożących materiały budowlane. Poziom hałasu emitowanego podczas pracy przez poszczególne rodzaje sprzętu budowlanego można określić jedynie orientacyjnie, gdyż rodzaj sprzętu używanego podczas prowadzenia prac

budowlanych wynika z bieżących uwarunkowań, a poziom hałasu zależny jest w dużej mierze od rodzaju, typu, modelu i stanu technicznego danego urządzenia. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Maksymalne dopuszczalne poziomy emisji akustycznej od maszyn i urządzeń budowlanych określono w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21-12-2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 ze zm.).

Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone w ww. rozporządzeniu wynoszą m.in.: dla spycharek i koparko-ładowarek kołowych o mocy > 55 kW - 101 - 105 dB; dla ręcznych kruszarek i młotów o masie 15 + 30 kg - 105 + 108 dB; dla maszyn do zagęszczania (ubijaki i walce wibracyjne) - 105- 108 dB; dla dźwigów budowlanych o mocy > 15 kW - 91 - 95 dB.

Pomimo, że etap budowy okresowo charakteryzować może się stosunkowo wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, że czas jego trwania jest stosunkowo krótki. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że prace będą prowadzone etapowo na rozległym obszarze. To oznacza, że uciążliwość akustyczna nie będzie przez cały okres budowy dotyczyła jednego miejsca. Można ocenić, że etap budowy nie będzie czynnikiem mogącym trwale zagrażać środowisku akustycznemu. Ponadto należy wskazać, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia najbliższa zabudowa znajduje się na zachód i jest to zabudowa jednorodzinna z kolei zagrodowa w obrębie, której następuje emisja hałasu związanego z pracami rolnym jest oddalona 118 m na zachód.

Nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, w wyniku prowadzenia prac związanych z budową budynków mieszkalnych. Sprzęt budowlany nie będzie pracować przez cały czas, będzie on uruchamiany okresowo, w zależności od potrzeb, dlatego w czasie odniesienia równym 8 kolejno po sobie następującym godzinom, realny czas pracy sprzętu jest dużo krótszy. Rzeczywisty poziom hałasu nie powinien jednostkowo przekroczyć 100 dB. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Zasięg przestrzenny hałasu będzie

oddziaływać na odległość nie większą niż 100 m. W celu ograniczenia emisji hałasu przewiduje się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu. Zakłada się, że wysokie poziomy emisji dźwięku będą prowadzone głównie w porze dziennej, a emitowany hałas nie przekroczy poziomów dopuszczalnych w rejonach najbliższej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz będą spełnione standardy jakości środowiska. Emitowane dźwięki nie będą uciążliwe dla środowiska w świetle obowiązujących przepisów. Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych; zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno-prawnych.

Obowiązkiem Inwestora oraz Wykonawcy jest minimalizowanie oddziaływania akustycznego realizowanej inwestycji na środowisko, poprzez stosowanie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu, odpowiednią lokalizację bazy sprzętu i składu materiałów budowlanych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziom hałasu na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia (6.00 - 22.00) oraz 45 dB w nocy (22.00-6.00), identyczny jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a na terenach mieszkaniowych o charakterze zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio 55 i 45 dB. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 i 40 dB odpowiednio w porze dnia i nocy. Wnioskowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Jedyńm źródłem akustycznego obciążenia środowiska, na etapie eksploatacji, będzie komunikacja samochodowa. Hałas ten będzie krótkotrwały (wjazd, wyjazd z terenu osiedla) i nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wyklucza się wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie w zakresie emisji hałasu, co wynika z faktu, że nie wystąpią emitory mogące stanowić obciążenie lokalnego klimatu akustycznego. W związku z powyższym nie stwierdza się występowania negatywnych oddziaływań w tym zakresie na etapie funkcjonowania.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą:

✓ maszyny budowlane, ✓ pojazdy transportujące materiały służące do budowy. ✓ przechowywanie sypkich materiałów budowlanych, ✓ szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych, ✓ prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza, ✓ kładzenie mas bitumicznych (jeżeli będą wykonywane).

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji należy spodziewać się wystąpienia następujących negatywnych oddziaływań w zakresie czystości powietrza:

✓ wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO_x, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie - zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie - pojazdy dostarczające materiały budowlane,

✓ wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,

✓ wzrost emisji węglowodorów i substancji złośliwych, będących wynikiem kładzenia gorących mieszanek mineralno-bitumicznych,

✓ wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.

Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe będą charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30-04-2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 poz. 588). Ze względu na charakter i źródła emisji, poziomy odniesienia dla stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w rozporządzeniu nie odnoszą się do emisji występujących w okresie realizacji inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter oddziaływania bezpośredniego, w przypadku etapu budowy, krótkoterminowego i chwilowego. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się

zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym można je określić jako szybko rozpraszane. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z celów grzewczych, z uwagi na przewidywane zaopatrzenie budynków w ciepło z wykorzystaniem pomp ciepła. Nie wyklucza się także zamontowania kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleni urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków. Uciążliwością mogąą oddziaływać na powietrze atmosferyczne na etapie użytkowania inwestycji mogą być powodowane przez ruch pojazdów, poruszających się po terenie i w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Nie należy się jednak spodziewać, że emisja powstająca podczas ruchu komunikacyjnego znacząco wzrośnie w stosunku do aktualnie istniejącego obciążenia środowiska w tym zakresie. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku spalania benzyn i oleju napędowego w związku z ruchem pojazdów na przedmiotowym terenie nie spowoduje dodatkowego znaczącego obciążenia.

W granicach jednej z działek nr 550/51, objętej przedsięwzięciem, znajdują się dwa niewielkie zbiorniki wodne użytkowane rekreacyjnie do amatorskiego połowu ryb. Zajmują powierzchnie ok. 890 m² i 1 075 m². Tereny podmokłe nie będą narażone na zniszczenie w związku z inwestycją gdyż nie planuje się makroniwelacji i melioracji odwadniających w związku z budową. Lokalizacja budynków jednorodzinnych nie wymaga zmiany stosunków gruntowo - wodnych. Nie wymaga też wymiany gruntów. W granicach przedsięwzięcia grunty mają korzystne warunki dla posadowienia obiektów. W razie występowania wody w wykopach pod fundamenty woda będzie wypompowana za pomocą pomp. Inwestor na obecnym etapie nie określił sposobu zagospodarowania wód z odwodnienia. Do podstawowych sposobów zagospodarowania wód można zaliczyć: rozprowadzenie na gruntach rolnych, wywóz beczkowozami do oczyszczalni ścieków.

Na etapie budowy wody opadowe nie będą zbierane w sposób zorganizowany - w trakcie opadów lub roztopów wody będą odprowadzane

powierzchniowo do gruntu. Będą to wody czyste zakładając, że ewentualne zanieczyszczenia (np. wycieki z maszyn i sprzętu) będą na bieżącą neutralizowane, odpady będą magazynowane we właściwy sposób.

Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowe związane z pracą osób zatrudnionych do prac budowlanych. Ścieki sanitarne będą zbierane w przenośnych kabinach typu TOI-TOI lub kontenerach sanitarnych podobnego typu. Serwis i obsługa kabin zlecona będzie zewnętrznemu podmiotowi. Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ul. Malczewskiego. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości lub w biologicznych, przydomowych oczyszczalniach ścieków. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych (łącznie 15 szt.). Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 m³ do 12 m³ dla każdego domu lub wykonanie przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków. Układy te będą wyposażone w 2 komory: wstępną i reakcyjną o pojemności, dyfuzory napowietrzające, pompy, a całość będzie podłączona do szafy sterującej. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach deszczówkę.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, usuwania odpadów z miejsc powstawania, a także wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska. Na etapie prac budowlanych miejsca gromadzenia odpadów stanowią: plac budowy, zaplecze socjalne i techniczne budowy. W przypadku realizacji projektowanej zabudowy należy spodziewać się wytworzenia różnego rodzaju odpadów. Będą to odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych i budowlanych m.in. gruz i inne zmieszane odpady z rozbiórek, odpadowa stal i metale pochodzące z montażu konstrukcji, odpady opakowaniowe, zużyta odzież ochronna, odpady opakowaniowe, jak również odpady o charakterze komunalnym wytwarzane przez ekipy budowlane.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 (Klasyfikację odpadów podano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia

02-01-2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10), takie jak: 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (ok. 4Mg); 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (ok. 2Mg); 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych 17 02 01 Drewno (ok. 5Mg); 17 02 03 Tworzywa sztuczne (ok. 5Mg); • 1702 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (ok. 2 Mg); 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest • 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (ok. 2Mg); 17 08 Materiały budowlane zawierające gips • 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (ok. 2Mg). Przewiduje się powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych, są to: 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) • 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (ok. 2Mg); • 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych(ok. 2Mg); • 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (ok. 2Mg); • 150110* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (ok. 0,5 Mg).

W ramach prac mogą również powstać niewielkie ilości odpadów odzieży ochronnej, zaklasyfikowanych jako: • 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (ok. 0,05 Mg).

Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanym: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady komunalne wytwarzane przez robotników: • 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (ok. 0,01 Mg).

W przypadku przestrzegania zasad nie prognozuje się negatywnego wpływu powstających odpadów na środowisko. Wpływ na środowisko wytwarzanych podczas realizacji przedsięwzięcia odpadów, w przypadku zorganizowania właściwego magazynowania odpadów, nie będzie znaczący. Będzie to oddziaływanie lokalne, chwilowe lub średnioterminowe (w ujęciu czasu trwania całej budowy) związane głównie z zajętością powierzchni terenu w miejscach czasowego gromadzenia odpadów. Wytwórcą odpadów, w fazie budowy, jest Wykonawca robót budowlanych. Inwestor zobowiązuje się do przekazania zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac budowlanych oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych.

Odpady powstające na etapie eksploatacji będą generowane głównie przez mieszkańców oraz użytkowników części usługowej, jak również obsługę obiektu. W głównej mierze powstawać będą odpady komunalne - z grupy 20 01 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01), spośród których należy wymienić: • 20 01 01 Papier i tektura (ok. 0,5 Mg/rok); 20 01 02 Szkło (ok. 0,2 Mg/rok); 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji (ok. 1,5 Mg/rok); 20 01 11 Tekstylia (ok. 0,0002 Mg/rok); 20 01 21* Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (ok. 0,001 Mg/rok); 20 01 23* Urządzenia zawierające freony (ok. 0,01 Mg/rok); 20 01 27* Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne (ok. 0,002 Mg/rok); 20 01 28 Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27 (ok. 0,001 Mg/rok); 20 01 29* Detergenty zawierające substancje niebezpieczne (ok. 0,001 Mg/rok); 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29 (ok. 0,001 Mg/rok); 20 01 31* Leki cytotoksyczne i cytostatyczne (<0,001 Mg/rok); 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31 (<0,001 Mg/rok); 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (ok. 1,5 Mg/rok); 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych (2,5 Mg/rok); 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (ok. 0,1 Mg/rok); 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi

zanieczyszczone (ok. 0,001 Mg/rok).

Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w Gminie Szemud.

Za główne problemy związane z mitygacją (*łagodzeniem zmian klimatu*) można uznać: bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z przedsięwzięciem, powodowane m.in.: jego realizacją, eksploatacją i ewentualną likwidacją w tym wyłączeniem z użytkowania gruntów lub zmianami sposobu użytkowania gruntów na potrzeby przedsięwzięcia; pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z przedsięwzięciem, powodowane m.in.: większym zapotrzebowaniem na wodę, działaniami towarzyszącymi przedsięwzięciu, infrastrukturą bezpośrednio związaną z przedsięwzięciem (transport, gospodarka odpadami, produkcja), usuwaniem/przekształcaniem siedlisk zapewniających wychwytywanie i oddzielanie dwutlenku węgla z bardziej złożonych chemicznych substancji w celu ograniczenia ich emisji do atmosfery (np. *mokradeł, powierzchni leśnych*).

Podczas przygotowania terenu inwestycyjnego pod planowane przedsięwzięcie nie należy się spodziewać uciążliwości, które mogłyby znacząco wpłynąć na klimat. Również na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji mogących wpłynąć na stan klimatu. Przedsięwzięcie jest również przystosowane do poradzenia sobie z ewentualnymi skutkami w przypadku wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych, np. w odniesieniu do silnych wiatrów, a konstrukcje elementów architektury nie ulegną ewentualnym uszkodzeniom. Niezależnie od powodzenia działań łagodzących, zmiany klimatu są już w pewnym stopniu nie do uniknięcia i już teraz odczuwalne są skutki zmieniających się warunków klimatycznych. Jedną z ważniejszych konsekwencji zmian klimatu będzie coraz częstsze występowanie i większy zakres zdarzeń ekstremalnych, takich jak: *powodzie, susze, burze, nawalne deszcze i fale upałów*.

Zmiany klimatu mogą nieść za sobą także inne zagrożenia takie jak: lawiny śnieżne, osuwiska i pożary lasów. Zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Podjęto działania mające na celu zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, aby uniknąć najgorszych skutków w dłuższej perspektywie.

Jednak niektóre zmiany wpisują się w sposób nieunikniony w system klimatyczny. Dlatego do przeprowadzonej w raporcie o oś analizy listy czynników dotyczącej ryzyka zmiany klimatu i klęsk żywiołowych dla analizowanego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę informacje dostępne przede wszystkim na projekcie Klimada (<https://klimada2.ios.gov.pl>) wskazującego wpływ zmian klimatu dla poszczególnych sektorów, w tym sektora budownictwa. Prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury - w tym sektora budownictwa - może być zagwarantowane tylko wtedy, gdy będą uwzględnione czynniki klimatyczne.

Jak wskazano w raporcie o oś, właściwie dobrane rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne dla projektowanego przedsięwzięcia oraz właściwe działania organizacyjne na etapie jego eksploatacji zapewnią właściwą odporność w przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników klimatycznych, które wskutek przeprowadzonej oceny odporności na zmienność klimatu uznano za potencjalne zagrożenia dla przedsięwzięcia.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047929 i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złągodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników

- stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz

planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Konkludując zatem powyższe w tym po przeanalizowaniu materiału dowodowego należy orzec, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia


POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub

dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Barbara Rzeszewicz

Sekretarz Gminy Szemud

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ,,,,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie BIP + tablica ogłoszeń
3. Sołtys mc. Kielno celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia
4. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak GK.6220.28.2023

z dnia 04-08-2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa piętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 550/51 oraz na działkach 550/45, 550/46, 550/47, 550/48 obr. Kielno, gm. Szemud o powierzchni 3,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę piętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 550/51 oraz na działkach 550/45, 550/46, 550/47, 550/48 obr. Kielno, gm. Szemud o powierzchni 3,33 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego", w powiecie wejherowskim, województwie pomorskim. Dojazd do wnioskowanych działek odbywa się z drogi publicznej: nr ewid. 606 (ul. Matejki) będącej drogą gminną wraz z poszerzeniem stanowiącym działkę nr 550/50. Bezpośrednio do granicy inwestycji od południowej strony przylega ul. Matejki.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje: ✓ budowę piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 204 m², łącznie 3 060 m²; ✓ budowę terenu utwardzonego o powierzchni około 3 097 m² obejmującego drogę utwardzenia na działkach; ✓ urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 12 025 m² przy wszystkich planowanych piętnastu budynkach.

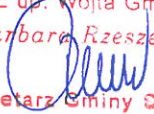
Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu położone będą frontem lub szczytem do wewnętrznej drogi (proj. działka nr 550/2/16). Przedsięwzięcie zakłada zieleni urządzoną o łącznej powierzchni ok. 12 025 m² (*trawniki, rośliny*). Jej lokalizacja na działkach nr 550/2/1-7 550/2/15 zaplanowana jest w zachodnim fragmencie. Natomiast na działkach 550/2/9-550/2/14 zieleni będzie rozplanowana od południa, na działce ozn. nr 550/2/8 od północy. Istniejące stawy i las na działce ozn. ewid. nr 550/51 nie będą podlegać przekształceniom. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię ok. 18 182 m². Powierzchnia, która nie będzie podlegała inwestycji to 15 180 m².

Zaplanowano budynki z nowoczesną bryłą z płaskimi dachami, dwukondygnacyjne (*parter i pierwsze piętro*), z garażami bez podpiwniczenia. Domy jednorodzinne zaprojektowano jako obiekty dwukondygnacyjne z płaskim dachem, nieprzekraczające wysokości 8 m. Charakterem i rozwiązaniami architektonicznymi zabudowa ma nawiązywać do terenów sąsiednich. Dla potrzeb zabudowy przewiduje się realizację utwardzeń na działkach pełniących funkcje m. ciągów pieszych, miejsc parkingowych, podjazdów. in. Planowana zabudowa wraz z utwardzonym terenem oraz terenem zielonym zajmie ok. 33% powierzchni ww. działek. Natomiast zabudowa będzie stanowić ok. 16% powierzchni ww. działek. Koncepcja podziału działek zakłada ok 70% powierzchni czynnej biologicznie.

Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz geokraty (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu każdej działki. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania w miejscach o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno - bytowych będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ul. Malczewskiego. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości lub w biologicznych, przydomowych oczyszczalniach ścieków. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych (*łącznie 15 sztuk*). Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 m³ do 12 m³ dla każdego domu lub wykonanie przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków. Układy te będą wyposażone w 2 komory: wstępną i reakcyjną, dyfuzory napowietrzające, pompy, a całość będzie podłączona do szafy sterującej. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne. Budowa domów oparta będzie o gotowe elementy takie jak: drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian oraz płyty stropowe. Gotowe zbiorniki na ścieki, które będą dostarczane na

budowę ciągnikami siodłowymi z naczepą. Do stawiania budynków z gotowych elementów wykorzystane zostaną ładowarka i podnośnik. Do budowy drogi wewnętrznej przewiduje się wykorzystać koparki. Prace budowlane wykonane będą przy użyciu standardowego sprzętu budowlanego, wykorzystywanego przy tego typu inwestycjach.

Z up. Wójta Gminy
Barbara Rzeszewicz

Sekretarz Gminy Czernud

Inwestor przedsięwzięcia

„