

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 95/2, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2716 ha, KW nr GD1W/00059687/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta prostokątnego, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna)	Dla obszaru działki nr 95/2 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.540.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą	Cena netto 955.380,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 95/3, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2576 ha, KW nr GD1W/00059687/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna)	Dla obszaru działki nr 95/3 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.541.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą	Cena netto 906.134,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Działka nr 95/4, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2619 ha, KW nr GD1W/00059687/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna)	Dla obszaru działki nr 95/4 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.542.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą	Cena netto 921.259,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
4.	Działka nr 95/5, obręb	Nieruchomość gruntowa	Dla obszaru działki nr 95/5 brak jest ustaleń	Cena netto	Najpóźniej do	Sprzedaż w drodze przetargu

	Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2547 ha, KW nr GD1W/00059687/4	niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna)	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.543.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą	895.933,00 zł (+ VAT 23%)	dnia zawarcia umowy notarialnej	ustnego nieograniczonego
5.	Działka nr 95/6, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2614 ha, KW nr GD1W/00059687/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie przypominającym prostokąt, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna)	Dla obszaru działki nr 95/6 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.544.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą	Cena netto 919.501,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
6.	Działka nr 95/7, obręb Bojano, Gmina Szemud, o powierzchni 0,2515 ha, KW nr GD1W/00059687/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnego pięciokąta, dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga publiczna gminna nr 151050G ul. Wołoszyna)	Dla obszaru działki nr 95/7 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.545.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą	Cena netto 884.676,00 zł (+ VAT 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 105 tel. (58) 739-78-30/31.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 15 września 2025 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.