

INFORMACJA

o wyniku IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Szemud
informuje,

że w dniu 10 sierpnia 2026 r. w godz. 11⁰⁰ - 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (I piętro, pokój nr 121), odbył się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 45/3 o powierzchni 1426 m², położonej w obrębie geodezyjnym Kieleńska Huta, Gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00061686/4.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie nieregularnego sześciokąta, oznaczona jako działka nr 45/3 o powierzchni 1426 m², stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Kieleńskiej Hucie, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogi stanowiące własność Gminy Szemud, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowiąca grunty klasy RVIZ.

Dla obszaru działki oznaczonej nr 45/3 położonej w obrębie Kieleńska Huta, Gmina Szemud, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.549.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00061686/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 45/3 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości – 221.600,00 zł

- najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **223.816,00 zł netto**
- dopuszczeni do uczestnictwa w przetargu – **1**
- niedopuszczeni do uczestnictwa w przetargu – **0**
- nabywca nieruchomości – **Państwo Joanna i Jan Obryccy**

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

Szemud, dnia 10 sierpnia 2026 r.