

Zarządzenie nr 509/VI/2026

Wójta Gminy Szemud

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu
nieruchomości Gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.szemud.pl. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej Powiat Wejherowski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 242/10, obręb Łebno, Gmina Szemud, o powierzchni 0,1300 ha, KW nr GD1W/00034242/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt pięciokąta nieregularnego, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez działkę drogową stanowiącą własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci wodociągowej. Bliskie sąsiedztwo sieci elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.	Dla obszaru działki nr 242/10 brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki objęty jest decyzją Wójta Gminy Szemud nr 7331/zw/19/2010 z dnia 21 czerwca 2010 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynkiem gospodarczym.	Cena netto 130.000,00 zł (+ VAT 23%)	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr VII/84/2019 z dnia 27 maja 2019 r.
2.	Działka nr 90/6, obręb Kamień, Gmina Szemud, o powierzchni 0,1767 ha, KW nr GD1W/00107849/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt wielokąta nieregularnego, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez działkę drogową stanowiącą własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Bliskie sąsiedztwo sieci elektroenergetycznej.	Obszar działki nr 90/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Cena netto 450.000,00 zł (+ VAT 23%)	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr VII/84/2019 z dnia 27 maja 2019 r.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie www.bip.szemud.pl.
2. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 107 tel. (58) 739-78-34.
3. Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 30 września 2026 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.

Wójt Gminy

Ryszard Kalkowski