Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 570/VI/2026
Wójta Gminy Szemud z dnia 19 listopada 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia następujących nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 184/33 o pow. 0.0791 ha położona w obrębie Kamień gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00031805/6.	Możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (dr) droga, zagospodarowana w części jako poszerzenie drogi gminnej, w części zagospodarowana przez właścicieli okolicznych działek letniskowych.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 184/33 w części stanowi teren zabudowy letniskowej (9.127.UTL), w części teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (9.205.ZKE).	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
2.	Kompleks działek położonych w obrębie Łebno gm. Szemud o pow. łącznie 14.3900 ha, w skład którego wchodzą: a) działka nr 336 o pow. 11.2500 ha, KW nr GD1W/00039047/0; b) działka nr 337 o pow. 0.7000 ha, KW nr GD1W/00009008/6; c) działka nr 408 o pow. 2.4400 ha, KW nr GD1W/00009008/6.	Możliwość wydzierżawienia całości lub części działki – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnych wieloboków, w większości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działek brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
3.	Działka nr 119/14 o pow. 0.1002 ha położona w obrębie Dobrzewino gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00060301/5.	Możliwość wydzierżawienia całości lub części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako (Lz-RIVb) grunty zadrzewione i zakrzewione, zagospodarowana przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 119/14 w części stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4.94.MU1).	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
4.	Działka nr 388/5 o pow. 3.5235 ha położona w obrębie Kamień gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00034357/1.	Możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko i las, wykorzystywana w części na cele rekreacyjne, w części jako las.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 388/5 w części stanowi teren usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP).	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy

5.	Działka nr 375/2 o pow. 7.6798 ha, położona w obrębie Donimierz gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00113838/5.	Możliwość wydzierżawienia całości lub części działki – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, w większości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działki brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
6.	Kompleks działek położonych w obrębie Jeleńska Huta gm. Szemud o pow. łącznie 1.0270 ha, w skład którego wchodzą: a) działka nr 121/1 o pow. 0.1264 ha, księga wieczysta nr GD1W/00047177/9; b) działka nr 121/2 o pow. 0.3000 ha, księga wieczysta nr GD1W/00047177/9; c) działka nr 121/3 o pow. 0.6006 ha, księga wieczysta nr GD1W/00047177/9.	Możliwość wydzierżawienia całości lub części działek - powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnych wieloboków, w większości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako (RV) grunty orne, (ŁVI) łąki trwałe, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działek brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
7.	Kompleks działek położonych w obrębie Donimierz gm. Szemud o pow. łącznie 6.3195 ha, w skład którego wchodzą: a) działka nr 325/4 o pow. 5.2395 ha, księga wieczysta nr GD1W/00028870/8; b) działka nr 380 o pow. 1.0800 ha, księga wieczysta nr GD1W/00028870/8.	Możliwość wydzierżawienia całości lub części działek – powierzchnia do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działki o kształcie nieregularnych wieloboków, w większości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, obszar wykorzystywany rolniczo.	Dla obszaru działek brak jest postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Maksymalnie do 31 grudnia 2029 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 770A/IV/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy
8.	Działka nr 70/48 o pow. 0.4668 ha położona w obrębie Kamień gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00031805/6.	Możliwość wydzierżawienia części działki - do uzgodnienia z dzierżawcą w ramach umowy	Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), zagospodarowana w części jako droga gminna.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 70/48 w części stanowi teren zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9.74.UTL,MN).	Maksymalnie do 31 grudnia 2027 r.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 546/V/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r.	Ustalany indywidualnie przy zawieraniu umowy dzierżawy

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, na okres 21 dni, tj. od dnia 19 listopada 2026 r. do dnia 10 grudnia 2026 r., oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.szemud.pl
2. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, piętro pierwsze (lewe skrzydło CS), Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, tel. (58) 739-78-34.

Szemud, dnia 19 listopada 2026 r.

Wójt Gminy

Ryszard Kaczkowski