Szemud, dnia 23.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz §3 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Szemud
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Koleczkowo i Kamień, gm. Szemud.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Godziny, w których będą prowadzone czynności przetargowe	Minimalne postąpienie
1.	**Działka nr 218/34, obręb Koleczkowo, Gmina Szemud, o powierzchni 0,4476 ha, KW nr GD1W/00059387/1** (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt wielokąta nieregularnego, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez działki drogowe stanowiące własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.	Obszar działki nr 218/34 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Cena netto 1.300.000,00 zł (+ VAT 23%)**	**130.000,00 zł**	9.00-10.00	**13.000,00 zł**
2.	**Działka nr 90/6, obręb Kamień, Gmina Szemud, o powierzchni 0,1767 ha, KW nr GD1W/00107849/0** (wolna od obciążeń w KW i innych zobowiązań nieujawnionych w KW).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt wielokąta nieregularnego, dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez działkę drogową stanowiącą własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Bliskie sąsiedztwo sieci elektroenergetycznej.	Obszar działki nr 90/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	**Cena netto 450.000,00 zł (+ VAT 23%)**	**45.000,00 zł**	10.00-11.00	**4.500,00 zł**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ
DNIA 8 LUTEGO 2027 R. (PONIEDZIAŁEK) W GODZ. 9.00-11.00
W URZĘDZIE GMINY W SZEMUDZIE
(I PIĘTRO, POKÓJ NR 121)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.
Wadium we wskazanej wysokości należy wnieść najpóźniej na 7 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 1 lutego 2027 r. włącznie** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto), na wskazane poniżej konto bankowe:

Bank Rumia Spółdzielczy nr 57 8351 0003 0000 0228 2000 0050.
W tytule przelewu należy wpisać: Wadium – przetarg na sprzedaż dz. nr (WSKAZAĆ NR DZIAŁKI) obr. (WSKAZAĆ OBRĘB)

Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.
Wadium przepada na rzecz Gminy Szemud w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie, a przetarg uważa się w takim przypadku za niebyły.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk ze strony internetowej dokumentujący wpis do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szemud w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem;
- ze wskazaniem nr konta, na które ma nastąpić ewentualny zwrot wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szemud najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
Wójt Gminy Szemud zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, I piętro, pokój nr 107 lub pod nr tel. 58 739 78 34.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych www.szemud.pl oraz na www.bip.szemud.pl.

Wójt Gminy