

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej położonej w obrębie geodezyjnym  
Donimierz gm. Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 5 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz w związku z art. 131 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy w Szemudzie uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci działki nr 325/3 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00028870/8, stanowiącej własność Gminy Szemud, w ramach odszkodowania za działki nr: 326/1 i 313/1, położone w obrębie geodezyjnym Donimierz gm. Szemud, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Szemud wskutek decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 28 lutego 2024 r. nr AB.6740.11.18.2022.16 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Otalżyńskiej w Donimierzu na długości około 360m”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 28 lutego 2024 r. nr AB.6740.11.18.2022.16 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Otalżyńskiej w Donimierzu na długości około 360m” działki nr: 326/1 o pow. 785 m<sup>2</sup> i 313/1 o pow. 755 m<sup>2</sup> położone w obrębie geodezyjnym Donimierz gm. Szemud; przeszły na własność Gminy Szemud zgodnie z art. 12 ust. 4 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Za wywłaszczoną nieruchomość dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie. Zgodnie z zawartym porozumieniem z dnia 27 marca 2024 r. pomiędzy Wójtem Gminy Szemud a dotychczasowym właścicielem wywłaszczonej nieruchomości ustalono, że w ramach odszkodowania za przejęte pod inwestycję drogową działki zostanie właścicielowi przyznana nieruchomość zamienna w postaci części działki nr 325/2 położonej w obrębie Donimierz gm. Szemud, będącej własnością Gminy Szemud. Decyzją Wójta Gminy Szemud nr GN.6831.149.2024.JK z dnia 9 października 2024 r. zatwierdzony został podział działki nr 325/2, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 325/3 o pow. 2310 m<sup>2</sup>. Działka ta przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 326/2 położonej w obrębie Donimierz, stanowiącej własność wywłaszczonego.

Wartość działki przyznanej jako nieruchomość zamienna zostanie ustalona w drodze wyceny.