Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZEMUD

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie odpłatnego nabycia poprzez skorzystanie z prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, Gm. Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie poprzez skorzystanie z prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 218/24 o powierzchni 1,5629 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, Gm. Szemud.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2026 r. do kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynął wypis umowy warunkowej sprzedaży z dnia 18 września 2026 r. Rep. A nr 2613/2026 sporządzonej przez notariusza Mateusza Paczkowskiego w kancelarii notarialnej w Gdyni, przy ul. Sosnowej 4. Zgodnie z tą umową osoba fizyczna sprzedaje działkę nr 218/24 obszaru 1,5629 ha osobie prawnej, za cenę 50.000,00 zł, pod warunkiem, że Gmina Szemud nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jej z mocy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), zgodnie z którym Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Skorzystanie z prawa pierwokupu odbywa się poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia woli przez organ wykonawczy Gminy przed notariuszem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez ten organ umowy warunkowej. W opisywanej sytuacji termin złożenia oświadczenia mija z dniem 4 grudnia 2026 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej działki nr 218/24 skorzystanie z prawa pierwokupu tej nieruchomości uznaje się za zasadne w związku z posadowieniem na powyższej działce sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Ponadto nabycie przedmiotowej nieruchomości połączy ul. Leśna Polana z ul. Braci Liedtków, będące we własności Gminy Szemud. Nabycie nieruchomości nastąpi za cenę 50.000,00 zł (t.j. 3,19 zł/m2) ustalonej między stronami umowy warunkowej.

