Projekt

z dnia 20 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZEMUD

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Szemud, gm. Szemud, służebnością przesyłu na rzecz G. EN. Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z art. 49 § 1 i art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie, za wynagrodzeniem, służebnością przesyłu na rzecz G. EN. Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, nieruchomości stanowiących własność Gminy Szemud, oznaczonych jako:

- działka nr 245 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 240/3 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 199/9 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 241/9 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 241/8 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 170/1 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 171/1 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 199/19 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 199/35 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 339/7 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 339/13 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 339/20 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 163/5 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 162/4 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 162/13 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 162/20 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 161/9 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 160/15 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 159/15 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/67 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 160/37 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,

- działka nr 158/58 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 159/26 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 885/1 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 355 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 362/7 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 363/2 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 351/7 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 351/5 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/10 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/11 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 159/2 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 159/23 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/30 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/43 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/44 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 157/3 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 152/11 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 157/6 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 152/44 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 152/56 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 177/1 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 158/69 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z inwestycją polegającą na budowie sieci gazowej na obszarze działek położonych w obrębie geodezyjnym Szemud, gm. Szemud, realizowaną przez G. EN. Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000490202, niezbędne jest ustanowienie na rzecz tej spółki służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szemud, wymienionych w § 1 uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Podstawą materialnoprawną ustanowienia służebności jest art. 305^1 w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego prawem polegającym na możliwości korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń przesyłowych.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ustalone zostanie w umowie zawartej przez Wójta Gminy Szemud z G. EN. Operator Sp. z o. o. Koszty związane z zawarciem umowy, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz wpisu służebności w księgach wieczystych, ponosi G. EN. Operator Sp. z o. o.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla umożliwienia realizacji inwestycji w zakresie sieci gazowej, która przyczyni się do poprawy dostępu do infrastruktury gazowej dla mieszkańców gminy.

Sporządziła: Hanna Cymanowska

