***Projekt***

z dnia 24 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na cel publiczny w drodze darowizny nieruchomości oznaczonych jako działki nr 123/1, 124/1, położonych w obrębie Warzno, Gm. Szemud.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm. ) oraz art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej jako:

- działka nr 123/1 o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie geodezyjnym Warzno, gm. Szemud;
- działka nr 124/1 o powierzchni 0,0018 ha, położona w obrębie geodezyjnym Warzno, gm. Szemud,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

Gmina Szemud realizuje inwestycję polegającą na budowie chodnika wzdłuż drogi publicznej gminnej – ul. Gryfa Pomorskiego w miejscowości Warzno, gm. Szemud. Chodnik ma poprawić bezpieczeństwo pieszych, zwłaszcza dzieci i osób starszych, oraz uporządkować ruch na tym odcinku drogi.

Działki nr 123/1 i 124/1, obręb Warzno, stanowią poszerzenie pasa drogowego ul. Gryfa Pomorskiego, a ich teren jest niezbędny do realizacji inwestycji. Obecnie są własnością osób fizycznych. Gmina musi uregulować stan prawny tych gruntów, aby mogła nimi dysponować na cele budowlane i odpowiadać za ich utrzymanie jako zarządca drogi.

Na spotkaniu w dniu 24 listopada 2026 r. właściciele działek zgodzili się przekazać je nieodpłatnie Gminie Szemud w drodze darowizny. Ustalenia te zawarto w protokole uzgodnień podpisanym przez strony. Gmina zobowiązała się pokryć koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty wpisów w księgach wieczystych.

Nabycie służy celowi publicznemu, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowie i utrzymaniu drogi publicznej. Zgodnie z art. 13 ust. 2 tej ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a cel ten określa się w umowie darowizny. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym sprawy nabywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości rady gminy.

Poza kosztami notarialnymi i sądowymi nabycie nie obciąża budżetu Gminy. Pozwoli natomiast zakończyć drogową i zapewni Gminie tytuł prawny do gruntów zajętych pod drogę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

*Opracowała: Karolina Kreft*