Projekt

z dnia 3 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZEMUD

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości położonych na terenie Gminy Szemud oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

RADA GMINY SZEMUD
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umów dzierżawy na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2029 r., nieruchomości stanowiących własność Gminy Szemud, wymienionych poniżej:

1) części działki nr 184/33, o powierzchni 22 m^2, położonej w obrębie geodezyjnym Kamień, gm. Szemud, z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem gospodarczym (garażem);
2) części działki nr 336 i nr 337 oraz działki nr 408, o łącznej powierzchni 102600 m^2, położonych w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą;
3) działki nr 119/14, o powierzchni 1002 m^2, położonej w obrębie geodezyjnym Dobrzewino, gm. Szemud, z przeznaczeniem pod działalność ogrodniczo-rolniczą;
4) części działki nr 388/5, o powierzchni 30 m^2, położonej w obrębie geodezyjnym Kamień, gm. Szemud, z przeznaczeniem na cele hadlowe i usługowe;
5) części działki nr 375/2, o powierzchni 75881 m^2, położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą;
6) działki nr 121/1, 121/2 i nr 121/3, o łącznej powierzchni 10270 m^2, położonych w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta, gm. Szemud, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą;
7) części działki nr 325/4 i nr 380, o łącznej powierzchni 57461 m^2, położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanych w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Szemud wydzierżawia nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały na podstawie siedmiu umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z tych nieruchomości od kilku lat zgodnie z celami określonymi w umowach. Większość nieruchomości służy działalności rolniczej, pozostałe działalności ogrodniczo-rolniczej, celom handlowym i usługowym oraz pod istniejący budynek gospodarczy (garaż). Wszyscy dzierżawcy złożyli do Wójta Gminy Szemud wnioski o przedłużenie umów, aby nadal korzystać z nieruchomości w dotychczasowy sposób.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana przy wydzierżawianiu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Jest ona wymagana również wtedy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera się co do zasady w drodze przetargu. Ustawodawca pozwala jednak radzie gminy wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

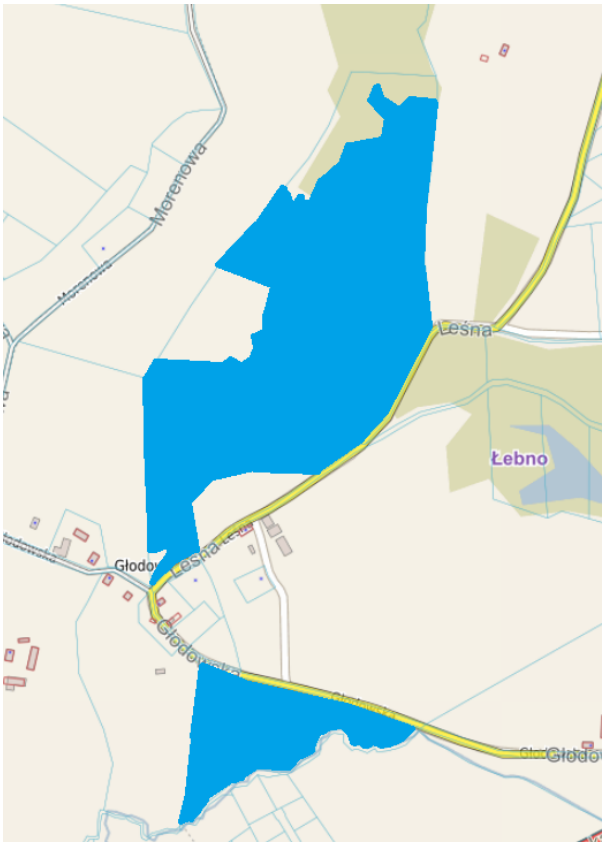
Nieruchomości są od kilku lat dzierżawione tym samym osobom, które prowadzą na nich działalność zgodną z umowami i chcą ją kontynuować. Dzierżawcy terminowo regulują czynsz i wywiązują się z pozostałych obowiązków umownych. Dlatego dalsze wydzierżawienie tych nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom, bez przeprowadzania przetargu, uznaje się za zasadne.

Sporządziła: Hanna Cymanowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1:



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2:



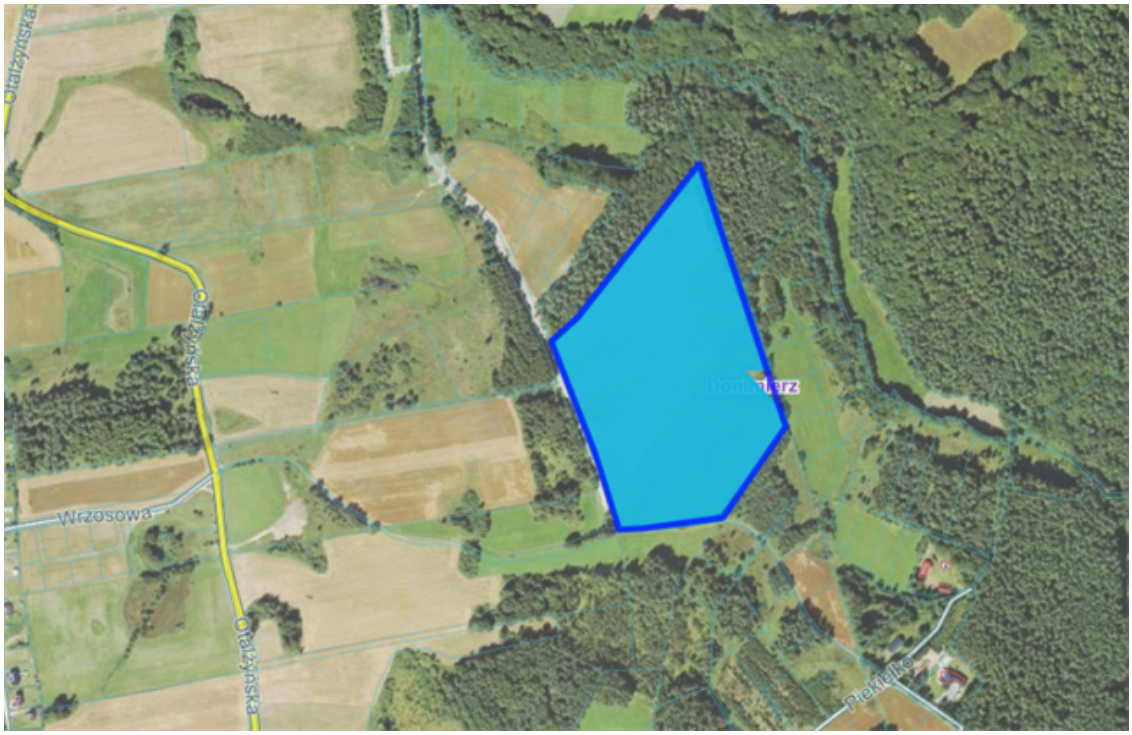
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3:



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4:



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5:



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6:



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7:

