Projekt

z dnia 3 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZEMUD

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo – gmina Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 57 z 2007-03-08, poz. 853 z późn. zm.), zwanego dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie modyfikacji wybranych ustaleń tekstowych przepisów ogólnych oraz szczegółowych i nie powoduje zmian w rysunku planu, w tym w przeznaczeniu terenów oraz liniach rozgraniczających.

3. Granice obszaru objętego zmianą ustaleń tekstowych pokrywają się z pełnymi granicami obszaru objętego dotychczasową Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud ze zmianami

§ 2. Głównym celem zmiany planu jest korekta ustaleń tekstowych poprzez:

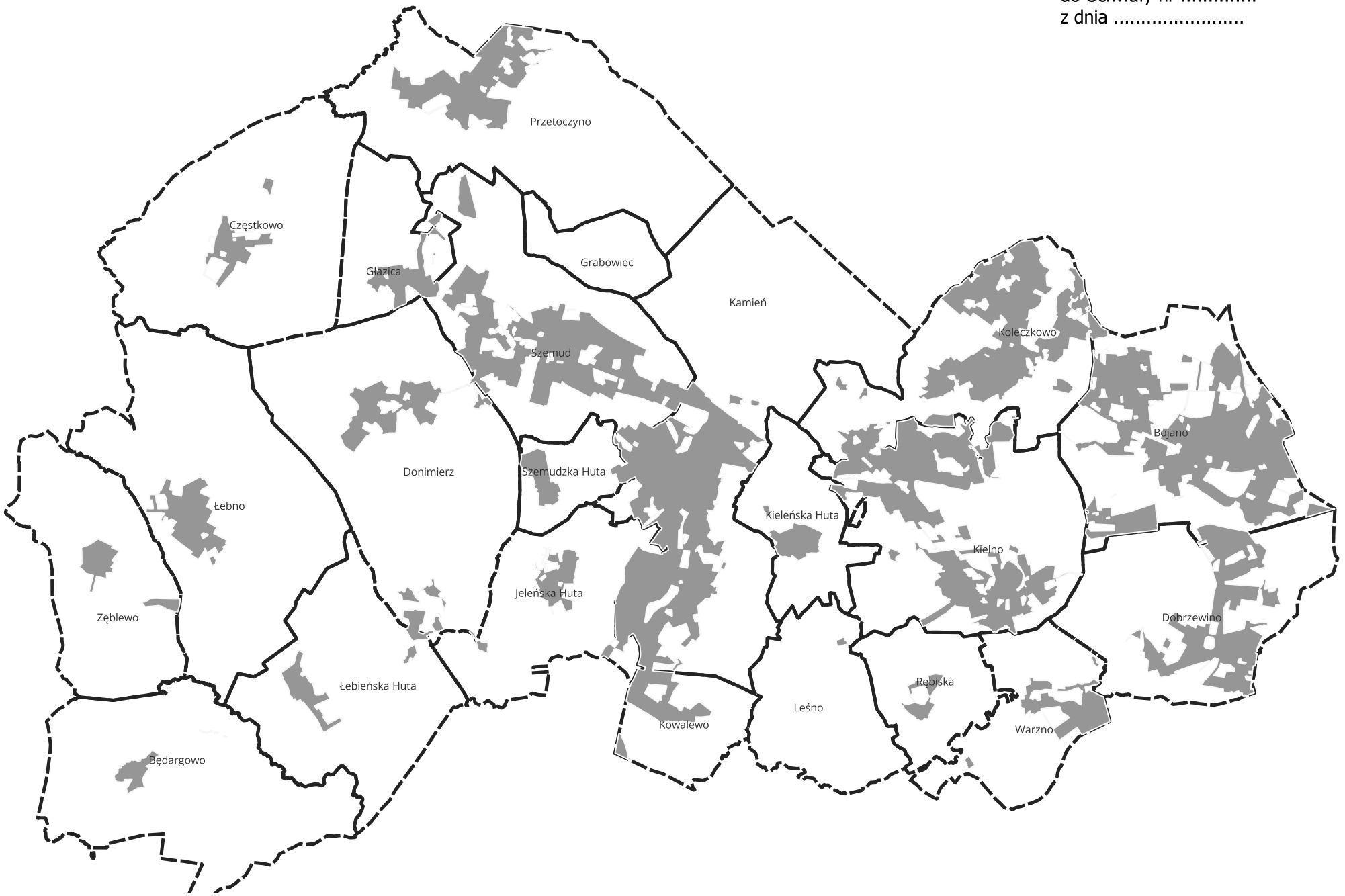
4. Urealnienie i unowocześnienie zasad odprowadzania oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na całym obszarze objętym planem poprzez dopuszczenie stosowania systemów alternatywnych, naturalnych metod retencji, urządzeń infiltracyjnych oraz systemów rozsączających.

5. Umożliwienie elastycznego projektowania i lokalizowania infrastruktury służącej gospodarce wodami opadowymi w granicach działek oraz w liniach rozgraniczających, z wykorzystaniem rozwiązań opartych na przyrodzie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr1
do Uchwały nr .....
z dnia .....



LEGENDA:

Id: 76E6B324-C668-4435-9C56-F85321D55165. Projekt tekstowych objętego dotychczasową uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud ze zmian

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności aktualizacji i uelastycznienia zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na obszarze gminy Szemud objętym planem z 2006 roku.

Obowiązujące dotychczas ustalenia tekstowe formułują sztywne wymogi techniczne w zakresie odprowadzania deszczówki, co w wielu przypadkach ogranicza możliwość stosowania nowoczesnych, proekologicznych i ekonomicznie uzasadnionych metod retencji oraz infiltracji wód u źródła. Przystąpienie do zmiany planu w zakresie wyłącznie jego części tekstowej pozwoli na sprawne wprowadzenie zapisów dopuszczających alternatywne i rozproszone systemy zagospodarowania wód. Wykluczenie z procedury jakichkolwiek zmian o charakterze graficznym (rysunku planu) znacznie przyspieszy tok prac planistycznych, zoptymalizuje koszty procedury po stronie gminy oraz zapewni pełną czytelność intencji uchwały dla właścicieli nieruchomości położonych na tym obszarze.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projektowana zmiana planu miejscowego pozostanie w pełnej zgodności z ustaleniami nowo obowiązującego Planu Ogólnego Gminy Szemud, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/362/2026 Rady Gminy Szemud z dnia 28 sierpnia 2026 r. Nowe, elastyczne zasady gospodarowania wodami opadowymi wprost wpisują się w określone w planie ogólnym standardy ekologiczne i środowiskowe dla poszczególnych stref planistycznych.