Projekt

z dnia 3 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZEMUD

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z poźn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany fragmentów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Szemud, obejmujących:

1. Uchwałę Nr V/43/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 2015 r.
2. Uchwałę Nr XXV/365/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 15 lipca 2021 r.
3. Uchwałę Nr XIII/127/2025 Rady Gminy Szemud z dnia 28 marca 2025 r.
4. Uchwałę Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r.
5. Uchwałę Nr VI/43/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011r.
6. Uchwałę Nr XXIII/216/2012 Rady Gminy Szemud z dnia 16 maja 2012r.
7. Uchwałę nr XXVII/231/2008 Rady Gminy Szemud z dnia 27 listopada 2008r.
8. Uchwałę nr XL/536/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 30 listopada 2022r.

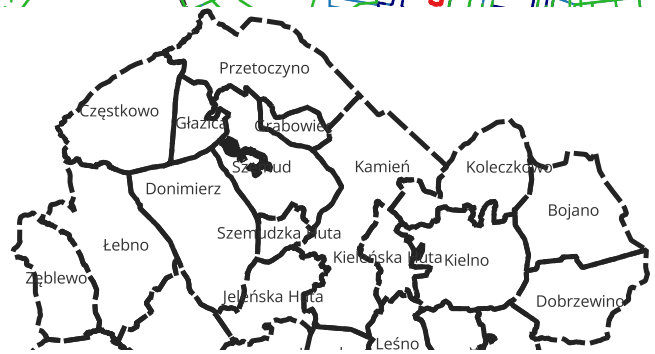
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planów określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący działki wskazane w granicach linii przerywanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SZEMUD

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
z dnia .....



SKALA 1 : 8000

LEGENDA:

granice obszaru objętego uchwałą

granice działek

działki

Kontury klasyfikacyjne

kontury

budynki

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania dotychczasowych, dokumentów planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Szemud.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planów miejscowych muszą pozostawać w zgodzie z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Fragmenty objętę niniejszą uchwałą znajduje się w granicach stref planistycznych wyznaczonych w Planem Ogólnym Gminy Szemud, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/362/2026 Rady Gminy Szemud z dnia 28 sierpnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2026 r. poz. 3499).

Nowy Plan Ogólny wyznaczył dla tego rejonu przeznaczenie pod funkcje infrastrukturalne, usługowe, produkcyjne oraz gospodarcze (w tym m.in. w ramach stref 4SI, 44SP, 301SP,94SU, 50SP, 43SP). Ponadto, planowane do wprowadzenia parametry zabudowy (w tym wysokość obiektów technologicznych i wskaźniki powierzchni zabudowy) zostaną określone w ścisłych granicach i limitach dopuszczonych przez Plan Ogólny, co gwarantuje pełną spójność i legalność obu dokumentów.