***Projekt***

z dnia 24 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Szemud oraz Częstkowo, gm. Szemud, służebnością przesyłu na rzecz G. EN. Operator Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z art. 49 § 1 i art. $305^1$ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na obciążenie, za wynagrodzeniem, służebnością przesyłu na rzecz G. EN. Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, nieruchomości stanowiących własność Gminy Szemud, oznaczonych jako:

- działka nr 162/51 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 188/2 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 347/10 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 329/22 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 329/12 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 329/15 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 329/39 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 241/1 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 241/4 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 241/5 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 243/5 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 243/8 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 243/13 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 243/4 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 285/4 położona w obrębie geodezyjnym Częstkowo, Gm. Szemud,
- działka nr 401/27 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 401/7 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 401/16 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 401/30 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 401/44 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 401/43 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,

- działka nr 397/12 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud,
- działka nr 587/6 położona w obrębie geodezyjnym Szemud, Gm. Szemud.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci gazowej na obszarze działek położonych w obrębie geodezyjnym Szemud oraz Częstkowo, gm. Szemud, realizowaną przez G. EN. Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000490202, niezbędne jest ustanowienie na rzecz tej spółki służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szemud, wymienionych w § 1 uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Podstawą materialnoprawną ustanowienia służebności jest art. $305^1$ w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego prawem polegającym na możliwości korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń przesyłowych.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ustalone zostanie w umowie zawartej przez Wójta Gminy Szemud z G. EN. Operator Sp. z o. o. Koszty związane z zawarciem umowy, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz wpisu służebności w księgach wieczystych, ponosi G. EN. Operator Sp. z o. o.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla umożliwienia realizacji inwestycji w zakresie sieci gazowej, która przyczyni się do poprawy dostępu do infrastruktury gazowej dla mieszkańców gminy.

*Sporządziła: Hanna Cymanowska*