

**Projekt**

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na cel publiczny w drodze darowizny nieruchomości położonej  
w obrębie Jeleńska Huta gm. Szemud.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 1, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud w drodze darowizny następujących nieruchomości:

1. oznaczonej jako działka nr 156/5 o powierzchni 0.0150 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00098216/7;

2. oznaczonej jako działka nr 156/24 o powierzchni 0.0016 ha i działka nr 255/10 o powierzchni 0.0318 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00019900/2.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2023 r. do kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości drogowych o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Szemud działek nr: 156/5, 156/24, 255/10 położonych w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta gm. Szemud.

Ustalono, że działka nr 156/5 położona jest w ciągu komunikacyjnym ul. Szemudzkiej w Jeleńskiej Hucie. Działka ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren dróg wewnętrznych. Z uwagi na położenie geodezyjne działki tj. pomiędzy drogą powiatową nr 1416G - ul. Szemudzka (dz. 156/1 wł. Powiat Wejherowski), a drogą stanowiącą własność Gminy Szemud (dz. 156/4 - ul. Słowackiego); zasadne jest przejęcie działki w celu umożliwienia uzyskania prawnego dostępu do drogi publicznej nieruchomości w Jeleńskiej Hucie.

Działka nr 156/24 stanowi wjazd na drogę będącą własnością Gminy Szemud tj. ul. Słowackiego i leży poza ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 255/10 położona jest w ciągu komunikacyjnym ul. Szemudzkiej w Jeleńskiej Hucie. Działka ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabycie w/w gruntów zgodnie z wnioskiem właścicieli nastąpi nieodpłatnie z drodze darowizny.

*Opracowała: Joanna Sapletta*