

**Projekt**

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki nr 885/2 położonej w obrębie geodezyjnym  
Szemud gm. Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 885/2 położonej w obrębie geodezyjnym Szemud gm. Szemud, będącej własnością Gminy Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00127612/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr 160/20 obręb Szemud gm. Szemud.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 885/2 o powierzchni 0.7130 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szemud gm. Szemud, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00127612/6, stanowi własność Gminy Szemud. Właściciel działki nr 160/20 wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki nr 885/2 na poprawę warunków zagospodarowania swej własności.

Poprawa warunków zagospodarowania działki nr 160/20 ma polegać na jej powiększeniu, przez co zmieni się nie tylko kształt obszaru własności, ale również właściciel zyska możliwość zagospodarowania ujścia wód opadowych. Z uwagi na wielkość i przeznaczenie w planie miejscowym, z działki nr 885/2 zostanie wydzielona, na koszt wnioskodawcy, część na powiększenie działki nr 160/20. Właściciel nieruchomości sąsiedniej - działki nr 159/27, wyraził pisemną zgodę na nabycie przez właściciela działki nr 160/20 części działki nr 885/2.

*Sporządziła: Joanna Sapletta*

