

**UCHWAŁA NR.....  
RADY GMINY SZEMUD  
z dnia.....**

w sprawie: *wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni w budynkach remiz OSP w Częstkowie, Przetoczynie oraz w budynku Szkoły Podstawowej w Bojanie.*

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T. j. Dz. U. z 2023 roku, poz 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T. J. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony trzech umów najmu wydzielonej części pomieszczeń (3 m<sup>2</sup>) w obiektach stanowiących własność Gminy Szemud:

- a) w części piwnicznej w budynku SP w Bojanie ul. Józefa Wybickiego 35,
  - b) w części garażowej w remizie OSP Przetoczyno ul. Pomorska 19,
  - c) w części garażowej w remizie OSP Częstkowo ul. Strażacka 1,
- z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń teleinformatycznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z zbliżającym się upływem terminu umów najmów powierzchni w obiektach:

- a) w części piwnicznej w budynku SP w Bojanie ul. Józefa Wybickiego 35,
  - b) w części garażowej w remizie OSP Przetoczyno ul. Pomorska 19,
  - c) w części garażowej w remizie OSP Częstkowo ul. Strażacka 1,
- związanych z umieszczeniem urządzeń teleinformatycznych, planuje się zawarcie nowych umów najmu na czas nieokreślony. Najem obejmować będzie powierzchnie po 3 m<sup>2</sup> w każdym obiekcie.

Umowa kolokacji ma charakter rozliczeń wzajemnych rozliczanych na zasadzie kompensaty – wartość najmu rozliczany będzie na zasadach kompensaty względem zobowiązań Gminy Szemud wynikających z dostarczanych przez firmę usług dostępu do internetu. Zawarcie umowy nie będzie miało zatem wpływu na budżet Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres tzw. „zwykłego zarządu”, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na stały charakter najmu, mając na względzie, iż zawarto już dwie umowy obowiązujące przez trzy lata, planuje się zawarcie umowy na czas nieokreślony ze wzajemnymi uprawnieniami do wypowiedzenia umowy.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały.