

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

Z DNIA 17 SIERPNIA 2023 R.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/236/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie
przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Szemud**

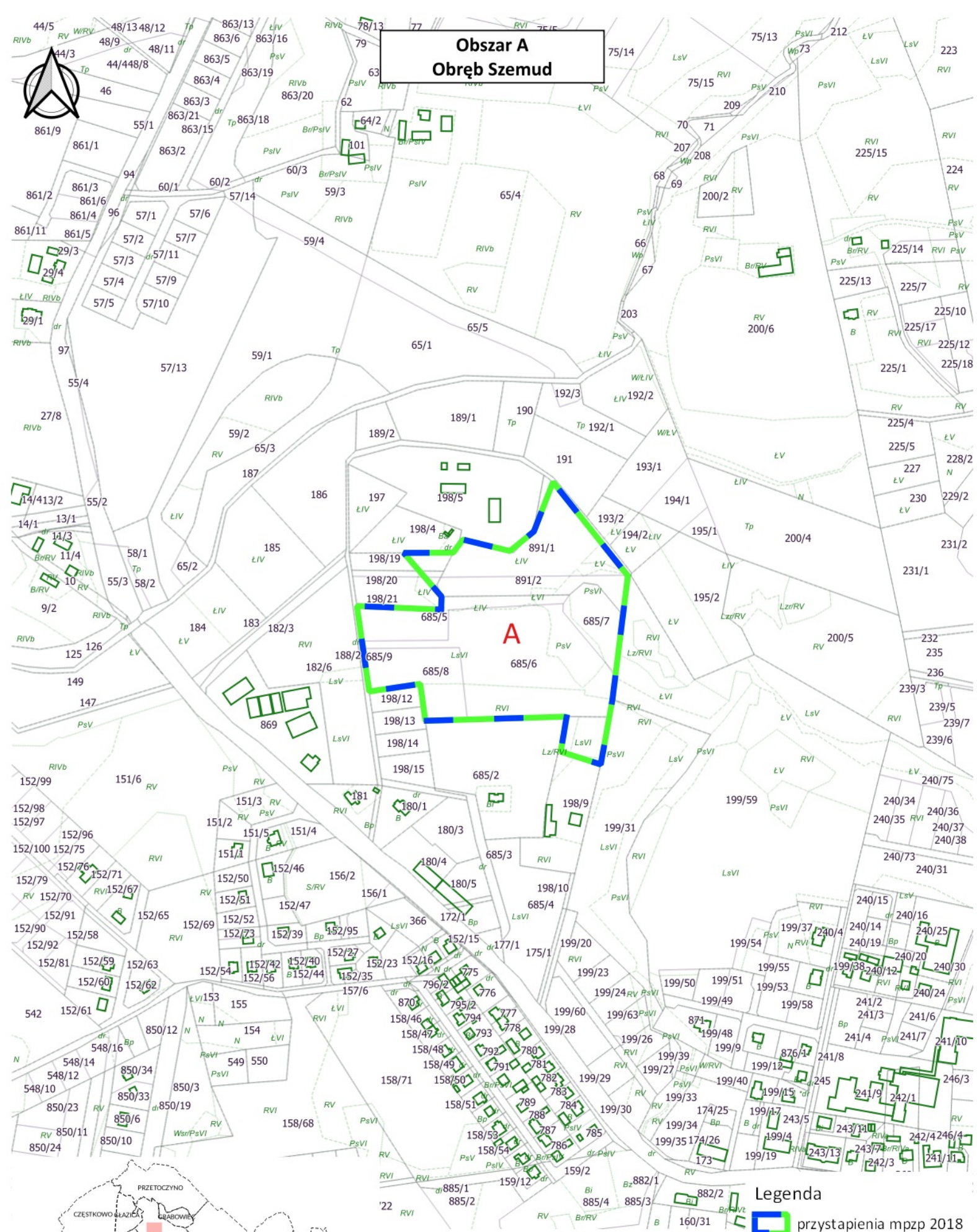
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIX/236/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. Granice opracowania studium obejmują obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały, obszar D, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

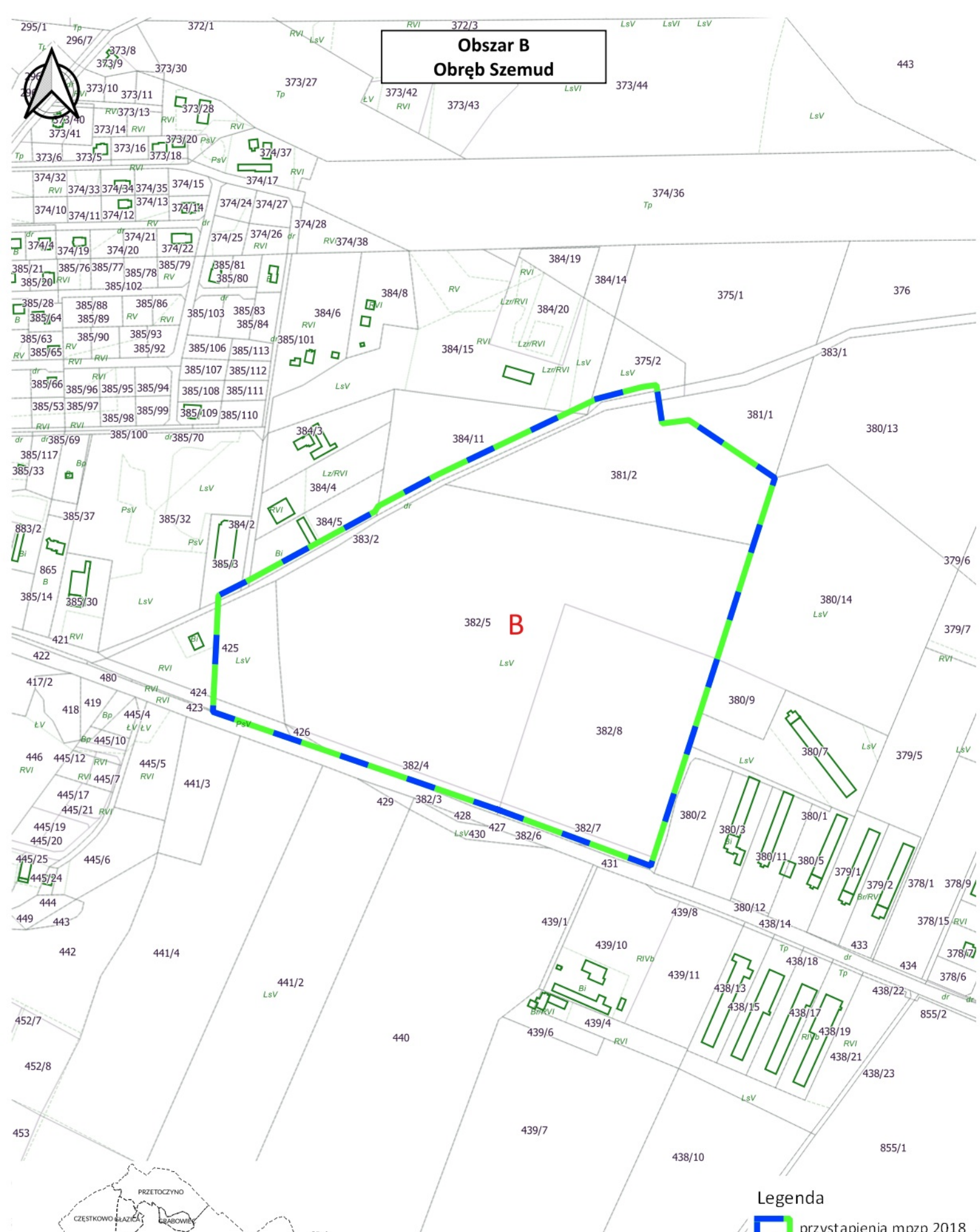
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



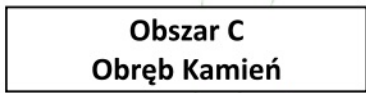
**Załącznik nr 1 - Obszar A
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023**

Skala 1:5 000

Strona 1



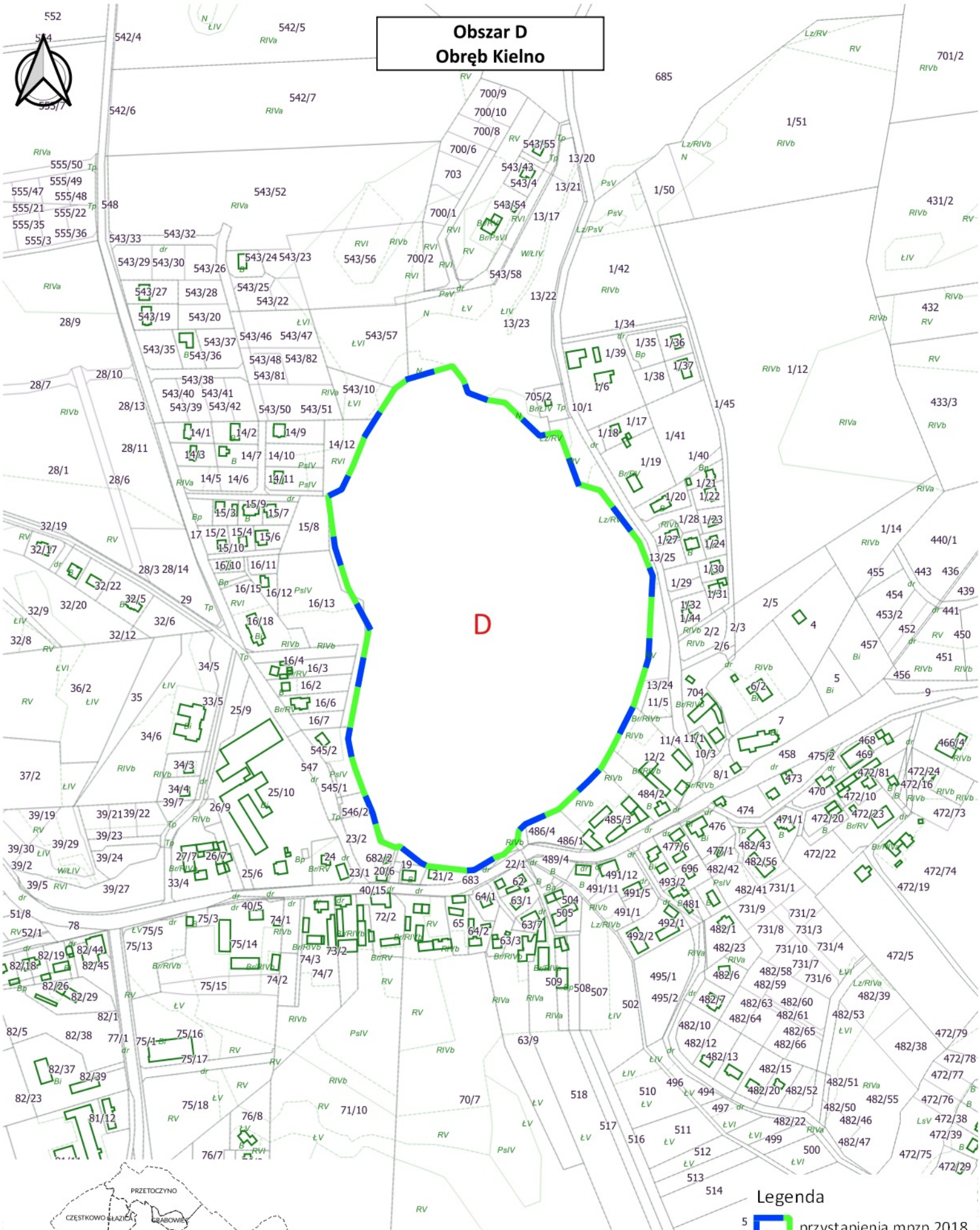
Załącznik nr 2 - Obszar B
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023



 granice obrębów

Strona 1





**Obszar D
Obręb Kielno**

- Legenda**
- przystąpienia mpzp 2018
 - działki_gmina
 - budynki_gmina
 - użytki gmina
 - granice_obrębów

**Załącznik nr 4 - Obszar D
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023**



UZASADNIENIE

Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałę XIX/236/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud. Granice obszaru opracowywanej studium zostały wskazane w cytowanej Uchwale. Procedura sporządzania zmiany studium była kontynuowana do czasu uzgodnienia i zaopiniowania projektu studium. Ze względu na warunki zagospodarowania terenów przedstawione do uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dla terenów położonych w obrębie Szemud, konieczności przeprowadzenia analiz nad zasadnością rozwiązań zaproponowanych przez instytucje uzgadniające projekt studium oraz wypracowaniem rozwiązań dla pozostałych terenów objętych projektem studium zgodnych z oczekiwaniami instytucji uzgadniających, możliwe jest dokończenie procedury zmiany studium dla części obszarów objętych uchwałą nr XIX/236/2020. Dla pozostałych terenów procedura zostanie kontynuowana po doprecyzowaniu przyjętych rozwiązań planistycznych i przeprowadzenia wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium. Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru studium wykraczających poza zakres określony w cytowanej uchwale, a jedynie postanawia, iż uchwalenie zmiany studium w dalszym ciągu przebiegać będzie w oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.