

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

Z DNIA 17 SIERPNIA 2023 R.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/237/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kamień, Kielno i Szemud, gmina Szemud

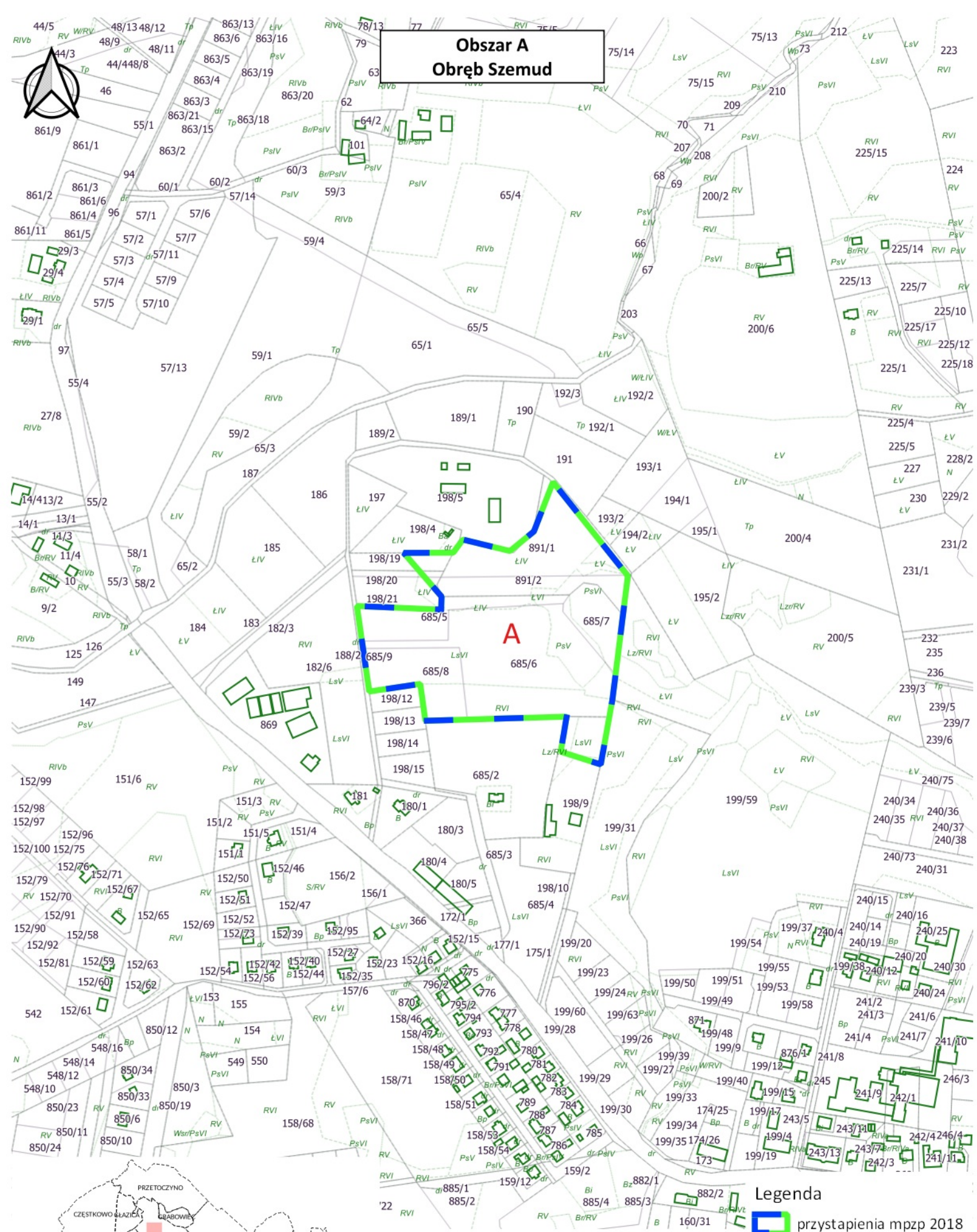
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIX/237/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kamień, Kielno i Szemud, gmina Szemud § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. Granice opracowania planu obejmują obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały, obszar D, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

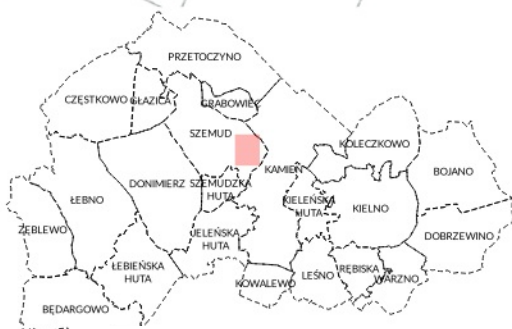
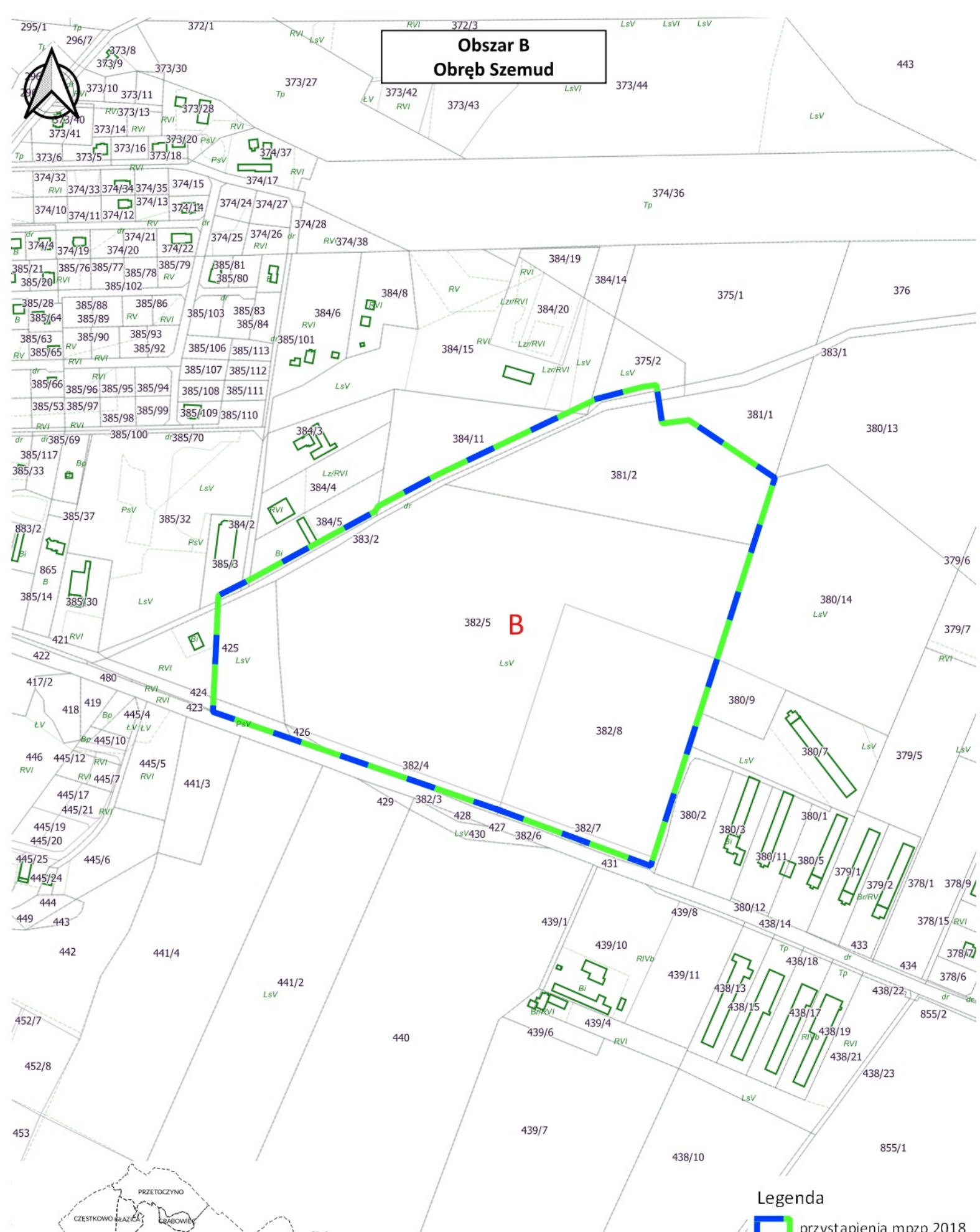


**Załącznik nr 1 - Obszar A
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023**

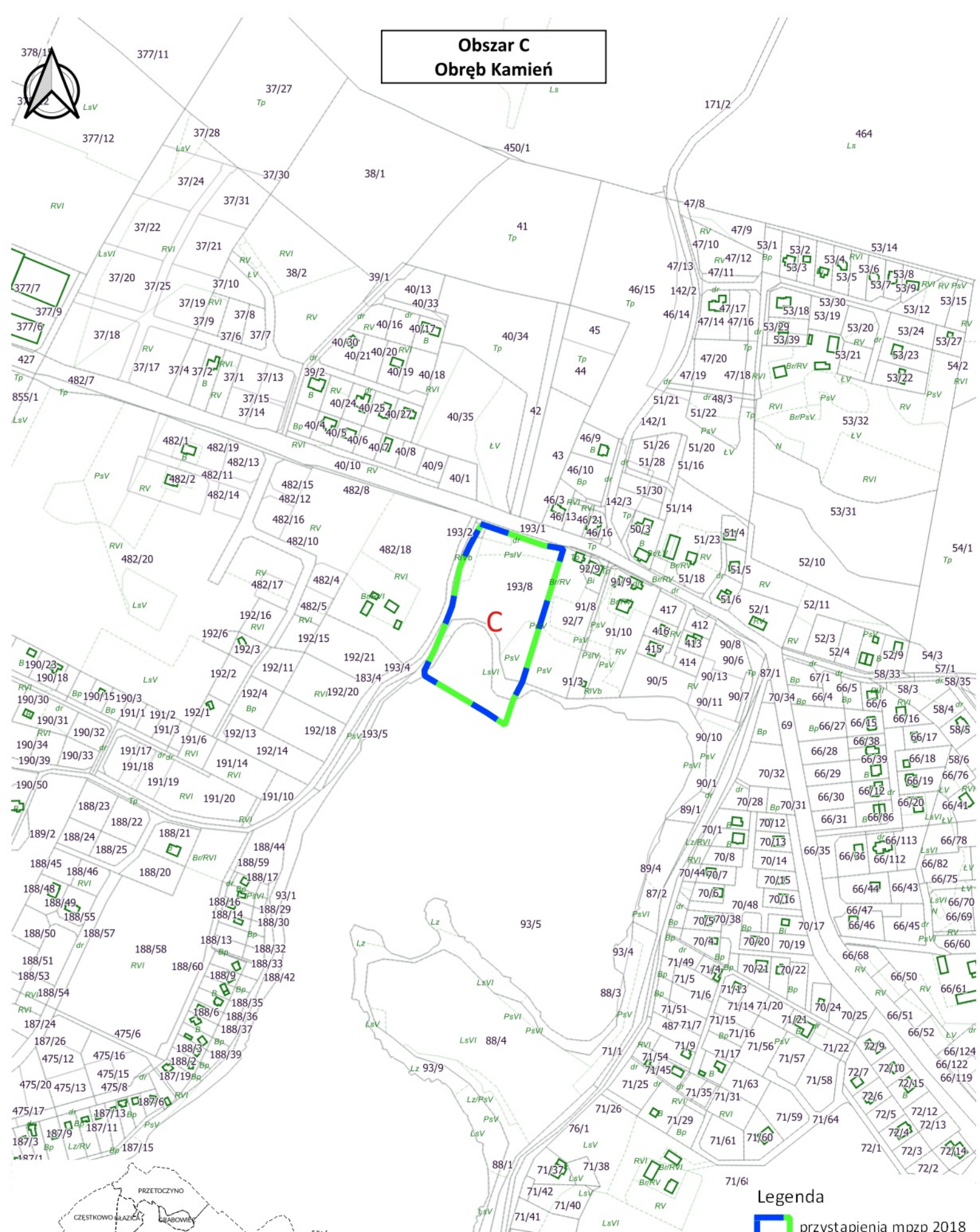
Skala 1:5 000

Strona 1

Id: 140ED4AA-790E-40ED-8B60-1A00075400E3. Projekt



Załącznik nr 2 - Obszar B
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023

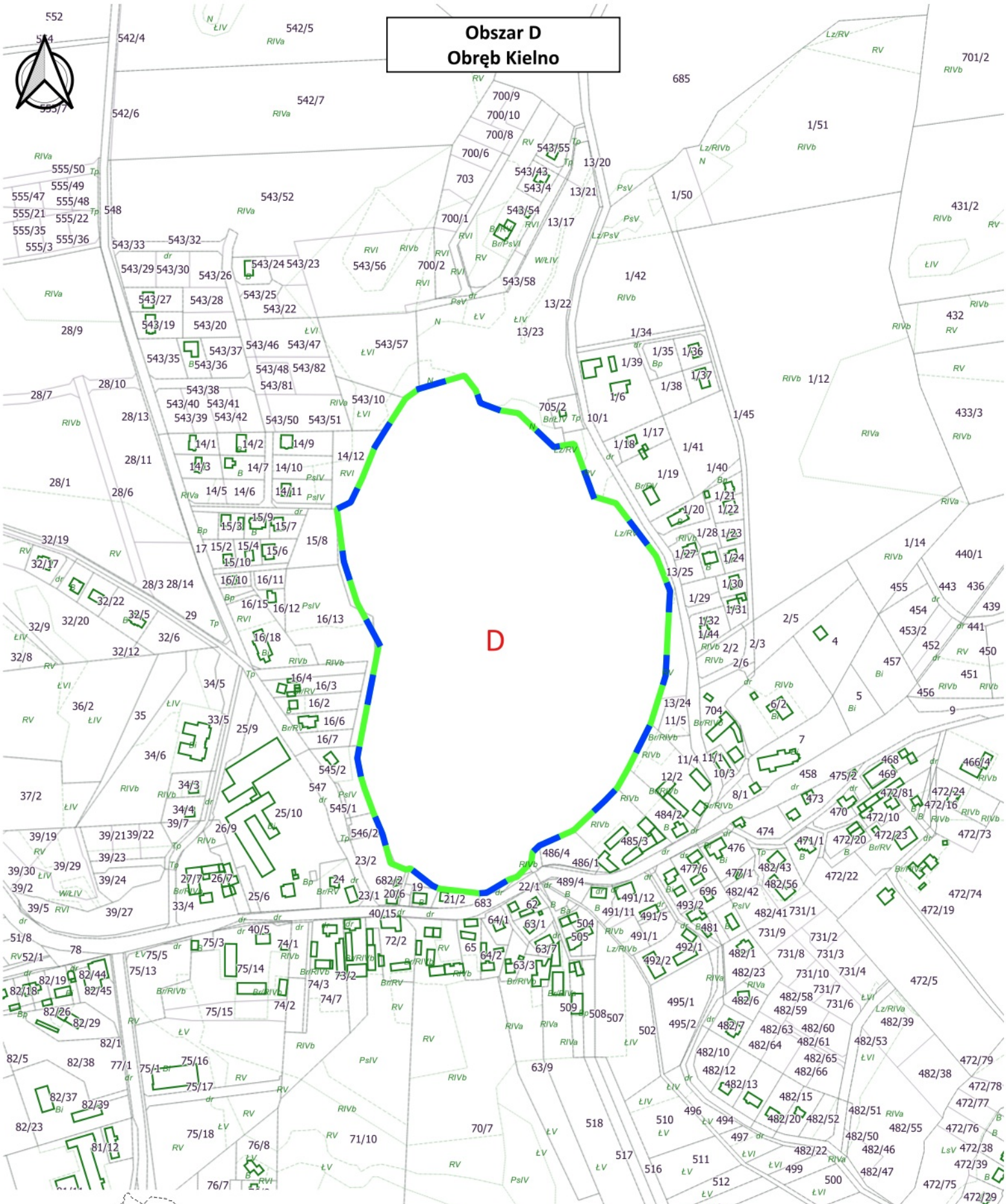


Załącznik nr 3 - Obszar C
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023

Skala 1:5 000

Strona 1

Id: 140ED4AA-790E-40ED-8B60-1A00075400E3. Projekt



**Obszar D
Obręb Kielno**

- Legenda**
- przystąpienia mpzp 2018
 - działki_gmina
 - budynki_gmina
 - użytki gmina
 - granice_obrębów

**Załącznik nr 4 - Obszar D
do Uchwały Nr XX
Rady Gminy Szemud
z dnia 17.08.2023**



UZASADNIENIE

Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałę XIX/237/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kamień, Kielno i Szemud, gmina Szemud. Granice obszaru opracowywanej zmiany planu zostały wskazane w cytowanej Uchwale.

Procedura sporządzania zmiany planu była kontynuowana do czasu uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu miejscowego. Ze względu na warunki zagospodarowania terenów przedstawione do uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dla terenów położonych w obrębie Szemud i Kielno, konieczności przeprowadzenia analiz nad zasadnością rozwiązań zaproponowanych przez instytucje uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypracowaniem rozwiązań dla pozostałych terenów objętych projektem planu zgodnych z oczekiwaniami instytucji uzgadniających plan, możliwe jest dokończenie procedury zmiany planu miejscowego dla części obszarów objętych uchwałą nr XIX/237/2020. Dla pozostałych terenów procedura zostanie kontynuowana po doprecyzowaniu przyjętych rozwiązań planistycznych i przeprowadzenia wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów miejscowych.

Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w cytowanej uchwale, a jedynie postanawia, iż uchwalenie zmiany planu w dalszym ciągu przebiegać będzie w oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.