Gmina Szemud
kierunek inwestycje

Gmina Szemud

Referat Zamówień Publicznych i Inwestycji
84 – 217 Szemud, ul. Samorządowa 1, ☐☐ (58) 739-78-41,
✉ zp@szemud.pl www.szemud.pl

Szemud, dnia 03.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym zleceniem usługi pod nazwą:

„Budowa oświetlenia ul. Partyzantów Kaszubskich w Bojanie, gm. Szemud"

Przedmiot zamówienia wg CPV

Główny kod CPV:
- 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

Dodatkowe kody CPV:
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych;
- 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego;
- 31520000-7 – Lampy i oprawy oświetleniowe;
- 34928510-6 – Uliczne słupy oświetleniowe.

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), prowadzone jest na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych Zamawiającego.
2. Osoba do kontaktu: Paweł Jankowski; tel. 58 739 78 44
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej inwestycje@szemud.pl
4. Pytania Wykonawcy mogą zadawać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej inwestycje@szemud.pl do godz. 12 w dniu poprzedzającym termin składania ofert.

5. Opis przedmiotu zamówienia:
Zadaniem objęta jest budowa oświetlenia ul. Partyzantów Kaszubskich na działkach 8/31, 8/23, 11/51, 11/52, 11/21, 11/22, 11/9, 12/28, 12/11, 12/29, 12/8, 8/24, 9/2 w Bojanie (zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową), na którą składa się:

1) Roboty montażowe

a)	Dostawa i montaż kabla YAKXs4x25 mm^2	ok. 380 mb
b)	Dostawa i montaż uziomu FeZn25x4	ok. 380 mb
c)	Dostawa i montaż przewodów YDY3x2,5 mm^2	35 mb
d)	Dostawa i montaż przepustów rurowych HDPE110	45 mb
e)	Dostawa i montaż słupa oc. o l=6,0 m	5 kpl
f)	Dostawa i montaż fundamentów pod słupy F100/30	5 kpl
g)	Dostawa i montaż opraw LED 50W	5 kpl
h)	Dostawa i montaż tabl. bezp. podziałowych	1 kpl
i)	Badania i pomiary instalacji	

2) wykonanie geodezji powykonawczej

Montaż obejmuje latarnie oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu numerami 1.10/1, 1.12/1, 1.14/1, 1.16/1 oraz 1.17/1.
Wykonawca dostarcza 5 kompletów lamp oświetlenia ulicznego wskazanych powyżej w pkt 1), które należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia w specjalności elektrycznej, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji budowlanej.
Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa umowa – projekt, stanowiąca załącznik 3 do zapytania ofertowego.
Zamawiający wymaga, aby wbudowane materiały, w tym wzór słupów i opraw LED, zostały uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego przed ich wbudowaniem.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
b) Wypełniony załącznik nr 1, 2.

7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szemud, z siedzibą w Szemudzie przy ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.
2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: r.janca@szemud.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu:
   a) prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
   b) w przypadku zawarcia umowy - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Szemud, tj. realizacji jej postanowień;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub umowa zawarta z wybranym wykonawcą i dokumentacja ją dotycząca;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
   a) do celów przeprowadzenia postępowania o zamówienie zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, przez okres wynikający z kategorii archiwalnej od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
   b) do celów realizacji umowy przez okres jej realizacji,
   c) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:

– przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
– przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa regulujących przebieg postępowań z tego tytułu do celów dochodzenia tychże roszczeń,
– przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt,
– przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;

6) w przypadku zamówień publicznych oraz umów prowadzonych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniał będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego;
   podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi bowiem przepis prawa;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. Ofertę (dokumenty wyszczególnione w pkt. 6) składa się w postaci elektronicznej (PDF, JPG) opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy **na adres e-mail: inwestycje@szemud.pl**

9. Termin składania ofert – do **13.11.2026** roku. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Termin realizacji usługi: **31.03.2027 r.**

11. Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego:

a) niniejsze zapytanie ofertowe służy wyłącznie celom rozeznania cenowego rynku,
b) w przypadku korzystnie złożonej oferty zamawiający przewiduje możliwość bezzwłocznego zawarcia umowy na realizację zadania pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków finansowych w budżecie gminy.

Załączniki:
1. Formularz „oferta".
2. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oświadczenia.
3. Umowa – projekt.
4. Mapa PZT.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych i Inwestycji
Paweł Jankowski

.....

Kierownik Zamawiający

Załącznik Nr 1

	..... e-mail	..... Nr tel./fax
..... Pełna nazwa Wykonawcy	..... NIP	..... REGON

OFERTA

Do Zamawiającego:

Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

1. Nawiązując do otrzymanego zapytania ofertowego

Oferujemy
wykonanie zamówienia:

„Budowa oświetlenia ul. Partyzantów Kaszubskich w Bojanie, gm. Szemud"

za cenę umowną:

#Cena brutto .....zł – słownie: .....

.....*

#Cena netto .....zł

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niniejszym zapytaniem ofertowym i nie wnosi zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zdobył konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że uważa się związany niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że przedstawione postanowienia do projektu umowy zostały przez niego zaakceptowane oraz że zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego jak i wyjaśnieniami do niego.
7. Wykonawca oświadcza, że nr konta, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie za przedmiot zamówienia (w przypadku realizacji zamówienia) to:.....
.....
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ofercie, **jest rachunkiem/nie jest rachunkiem*** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U.2022.2324 t.j. z dnia 2022.11.15) prowadzony jest rachunek VAT.
** niewłaściwe skreślić*
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo **małe** □ **średnie** □ **duże** □
Właściwe oznaczyć znakiem X

10. Oświadczenie dotyczące podwykonawstwa (wypełnić, jeśli dotyczy).
Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy zrealizować przy udziale podwykonawców, w następującym zakresie:
Nazwa i adres podwykonawcy: .....
.....
Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa.....
Zakres:
.....
.....
11. Oświadczenie RODO:

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

12. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

Lp	Wyszczególnienie	ilość stron.

Ofertę podpisali:

..... dnia .....

Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Załącznik Nr 2

Miejscowość ....., dnia .....2026 r.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli:

Oświadczenie wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego pn:

„Budowa oświetlenia ul. Partyzantów Kaszubskich w Bojanie, gm. Szemud"

prowadzonego przez **Gminę Szemud**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w pkt 1.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:
1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w pkt 2.

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.[1]
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).[2]

Jednocześnie przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, oświadczam, że:
- posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającą wykonanie przedmiotu zamówienia.
- posiadam lub dysponuję zdolnością techniczną lub zawodową zapewniającą wykonanie przedmiotu zamówienia.

a) wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Imię i nazwisko oraz podpis osoby

uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

[1] Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

[2] Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UMOWA nr ZP/.../2026

zawarta w dniu .....**2026 r.** w Szemudzie pomiędzy:
Gmina Szemud, z siedzibą w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Ryszarda Kalkowskiego
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy – Teresy Pustelnik
zwanymi w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a ....., adres:.....działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... prowadzonego w .....z kapitałem zakładowym .....NIP.....
reprezentowanym przez:.....
[lub
a ..... zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... działającym na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej NIP.....
reprezentowanym przez:
Właściciela – .....]
zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 170.000 złotych netto, będącym załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 350/VI/2025 Wójta Gminy Szemud z dnia 30.12.2025 r., została zawarta umowa o następującej treści:

Budowa oświetlenia ul. Partyzantów Kaszubskich w Bojanie, gm. Szemud

§1

1. Zadaniem objęta jest budowa oświetlenia ul. Partyzantów Kaszubskich na działkach 8/31, 8/23, 11/51, 11/52, 11/21, 11/22, 11/9, 12/28, 12/11, 12/29, 12/8, 8/24, 9/2 w Bojanie (zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową), na którą składa się:
   1) Roboty montażowe
      a) Dostawa i montaż kabla YAKXs4x25 mm^2 — ok. 380 mb
      b) Dostawa i montaż uziomu FeZn25x4 — ok. 380 mb
      c) Dostawa i montaż przewodów YDY3x2,5 mm^2 — 35 mb
      d) Dostawa i montaż przepustów rurowych HDPE110 — 45 mb
      e) Dostawa i montaż słupa oc. o l=6,0 m — 5 kpl
      f) Dostawa i montaż fundamentów pod słupy F100/30 — 5 kpl
      g) Dostawa i montaż opraw LED 50W — 5 kpl
      h) Dostawa i montaż tabl. bezp. podziałowych — 1 kpl
      i) Badania i pomiary instalacji
   2) wykonanie geodezji powykonawczej

Montaż obejmuje latarnie oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu numerami 1.10/1, 1.12/1, 1.14/1, 1.16/1 oraz 1.17/1.
Wykonawca dostarcza 5 kompletów lamp oświetlenia ulicznego wskazanych powyżej w pkt 1), które należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia w specjalności elektrycznej, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji budowlanej.
Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa umowa – projekt, stanowiąca załącznik 3 do zapytania ofertowego.
Zamawiający wymaga, aby wbudowane materiały, w tym wzór słupów i opraw LED, zostały uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego przed ich wbudowaniem.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego zadania. Dokumentację opieczętowaną odpowiednimi pieczęciami potwierdzającymi pozytywną kontrolę przez

Starostwo Powiatowe należy przedłożyć w formie pisemnej – 3 egz. i elektronicznej w (PDF lub JPG oraz pliku otwieranym przez program kartograficzny „MMP lub DXF").

4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wszystkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym umowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) z zastrzeżeniem art. 54 ww. ustawy.
5. Zamawiający przedstawiając nazwy własne w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny, o jakich parametrach technicznych materiał (urządzenie) należy użyć do wykonania robót budowlanych. Użycie nazw własnych w żaden sposób nie sugeruje producenta, ma jedynie charakter przykładowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania produktów wybranego przez siebie producenta o takich samych (równoważnych) parametrach technicznych i jakościowych. Zgodność parametrów powinna zostać potwierdzona certyfikatem wydanym przez jednostkę oceniającą zgodność (lub inne oceniające zgodność jednostki równoważne) lub sprawozdaniem z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza również inne odpowiednie środki dowodowe (w szczególności dokumentację techniczną producenta), potwierdzające zgodność zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów (urządzeń) w przypadku gdy wykonawca nie ma dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań ani nie ma możliwości uzyskania ich w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz jeżeli udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Ponadto Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
6. Zamawiający, posługując się nazwami norm w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny do jakiego rodzaju norm należy dostosować prowadzone roboty budowlane. Dopuszczalne jest zastosowanie norm równoważnych.
7. Wykonawca przed budowaniem urządzeń i materiałów, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji od zamawiającego – na zasadzie akceptacji wniosku materiałowego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: **.....2026 r.**
2. Termin zakończenia robót: **31.03.2027 r.**

§ 4

1. Zamawiający powierza funkcję Koordynatora zadania inwestycyjnego: Paweł Jankowski, nr. tel. 609-021-795, adres e-mail: inwestycje@szemud.pl.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót (upr. w spec. elektrycznej) w osobie: ....., nr. tel. ....., adres e-mail: ....., nr uprawnień .....

§ 5

1. Strony ustalają wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę ryczałtową w wysokości: **..... zł brutto (słownie: ...../100)**.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Kwoty określone w ust. 1 zostały podane w formie zryczałtowanej, w sposób określony w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

   „§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

   § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub

rozwiązać umowę".

4. W związku z powyższym wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m. in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a wprost nie ujęte w dokumentacji projektowej.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem umownym, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia albo konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Faktura uregulowana zostanie po dokonaniu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z potwierdzonym przez Koordynatora protokołem odbioru wykonanych robót w 100%.
2. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest do prawidłowego wskazania stron transakcji:
   1) Przy zastosowaniu aplikacji KSeF:
   Podmiot 2: (jednostka realizująca sprzedaż):
   Gmina Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864
   Podmiot 3: (jednostka obsługująca technicznie):
   Urząd Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-11-50-497
   Rola: (zgodnie z instrukcjami KSeF):
   Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca.
   2) Bez stosowania aplikacji KSeF:
   Nabywca – Gmina Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864,
   Odbiorca – Urząd Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-11-50-497.
3. Termin zakończenia robót ustala się zgodnie z postanowieniami umowy i nie później niż w danym dniu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego n/w dokumenty:

– zgłoszenie o gotowości wykonanych robót do odbioru potwierdzonych przez kierownika budowy/robót i Koordynatora.

4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy nr: .....
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za terminowe dokonanie płatności. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Faktury Wykonawcy będą każdorazowo oznaczane „MPP" (mechanizm podzielonej płatności).
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur dokumentujących realizację niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile przepisy nie stanowią inaczej.

11. W przypadku niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ogłoszonej w formie komunikatu przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dopuszcza:

1) wystawienie faktury w postaci elektronicznej lub papierowej,
2) dostarczenie faktury na adres e-mail: kancelaria@szemud.pl

W takim przypadku termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidło wystawionej faktury.

12. W przypadku wystawienia faktury przy zastosowaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
    1) za dzień otrzymania faktury uważa się dzień nadania fakturze w KSeF numeru identyfikującego nadanego przez system (KSeF ID),
    2) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia w polu fakultatywnym faktury ustrukturyzowanej właściwego numeru niniejszej umowy, a w przypadku faktur magazynowych również numeru dokumentu WZ, na podstawie którego faktura jest wystawiana,
    3) termin płatności rozpoczyna bieg od dnia nadania fakturze w KSeF numeru identyfikacyjnego nadanego przez system (KSeF ID), pod warunkiem wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury,
    4) wszelkie dokumenty stanowiące dowód realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), na adres e-mail: kancelaria@szemud.p,
    5) w tytule wiadomości należy podać numer identyfikujący fakturę w KSeF (KSeF ID),
    6) w przypadku niedostarczenia dokumentów stanowiących dowód realizacji umowy w terminie określonym powyżej termin płatności faktury ulega wydłużeniu o okres opóźnienia, przy czym wydłużenie terminu płatności nie stanowi zwłoki Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (w tym poprzez zapewnienie sterowania ruchem pojazdów) oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub koordynatora Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   2) uprzedniego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
   – będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
   – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wszelkie okoliczności dot. realizacji Umowy muszą być dla celów dowodowych potwierdzane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2.
3. Wykonawca zapewni zatrudnienie, na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
   1) osób posiadających kwalifikacje wymagane do kierowania lub dozorowania robót budowlanych,
   2) pracowników niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 60 miesięcy.
4. Termin rękojmi i gwarancji biegną od dnia odbioru końcowego i trwają tyle samo.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 2. niniejszej umowy,
   2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
   3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 10% wartości określonej w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 13

1. Odbiór końcowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Koordynatora. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne

z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W protokole należy wskazać wady uznane za istotne. W przeciwnym przypadku uznaje się, że nie stwierdzono istotnych wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

1. Zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć:
   1) terminu wykonania zamówienia,
   2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
   3) udziału kierownika budowy/robót,
   4) udziału Koordynatora określonego w § 4 ust 1,
   5) zmiany nr rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
   1) przerwy realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich, np. dostawców materiałów, przedłużania terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   2) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć,
   3) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
   1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę; w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto;
   2) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym każdorazowo wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu;
   3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie może nastąpić w przypadku wprowadzenia robót zamiennych w zakresie ± 2 % wartości zamówienia przy czym wprowadzenie robót zamiennych może nastąpić z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w niniejszej umowie lub jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika robót, akceptowanego przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy/robót może nastąpić w przypadku:
   1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
   2) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę,
   3) wykreślenia osoby z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.
5. Zmiana koordynatora może nastąpić w przypadku:
   1) zdarzeń losowych niezależnych od Zamawiającego,
   2) utraty uprawnień przez wskazane przez Zamawiającego osoby,

3) wykreślenia z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.

6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 4 Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nową osobę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osoby, która została wskazane w ofercie Wykonawcy.
7. Zmiana nr rachunku bankowego może nastąpić w przypadku: zmiany banku prowadzącego rachunek lub zmiany nr rachunku.
8. Warunki dokonywania zmian, o których mowa w ust. 1-7:
   1) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
   2) w formie pisemnego aneksu podpisanego i zaakceptowanego przez obie strony do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany,
   3) Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osób określonych w ust. 7, na inne, spełniające warunki określone w umowie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiany nieistotnych postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/zaniechanych w przypadku, o którym mowa w ust. 3 – ustalona zostanie według następujących zasad (podstawą kalkulacji będą):
    – ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu,
    – nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów,), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

§15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Dzieło będące przedmiotem umowy stanowi utwór w rozumieniu prawa autorskiego i podlega ochronie zawartej w jego przepisach (Ustawa z dnia 28.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
3. Po otrzymaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe, które stają się własnością Zamawiającego z zachowaniem praw osobistych Wykonawcy, na następujących polach eksploatacji:
   1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
   2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
   3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
   4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
   5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
   6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
4. Wykonawca ponadto z dniem wydania przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy,

3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy,
   3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....	.....
Zamawiający	**Wykonawca**