



Szemud, dnia 22.10.2026 r.

Informacja o pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: Dostawa i usadowienie dwóch modułowych miejsc ukrycia ochronnego kat. U1 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Zakup ukryć betonowych/modułowych (projekt, przygotowanie terenu i usadowienie)”

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania:

1. Pytanie: Czy Zamawiający posiada ostatecznie pozwolenie na budowę dla tego zadania? Jeżeli Zamawiający nie posiada takiego pozwolenia, to do kiedy będzie takowe posiadał?
 - **Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Postępowanie w sprawie jej wydania jest w toku. Zamawiający przewiduje, że decyzja zostanie wydana do 20.11.2026 r. Zgodnie z zapytaniem ofertowym umowa z Wykonawcą zostanie zawarta dopiero po uzyskaniu tej decyzji.
2. Pytanie: Po stronie Zamawiającego jest wykonanie wykopu do poziomu posadowienia planowanego ukrycia. Czy w ramach wykonania swoich prac Zamawiający powiększy wykop o około minimum 1 metr szerzej niż obrys dwóch planowanych ukryć oraz zabezpieczy ściany wykopu w taki sposób aby można było bezpiecznie wykonać prace związane z realizacją prac budowlanych? Jeżeli tak, to kiedy Zamawiający udostępni tak przygotowany front robót?
 - **Odpowiedź:** Wykonawca w ramach realizowanego zadania zobowiązany jest do wykonania usadowienia i prac ziemnych związanych z usadowieniem miejsc ukrycia, w tym do zebrania istniejącej skarpy i wywozu nadmiaru ziemi, a także do wykonania prac ziemnych poniżej poziomu „0”, obejmujących usunięcie gruntu i inne prace niezbędne do prawidłowego posadowienia miejsc ukrycia wraz z wykonaniem wyprofilowania skarpy i odwodnienia terenu, jeżeli okaże się ono konieczne.
3. Pytanie: Czy obsypanie obu okryć gruntem należy do wykonawcy? Jeżeli tak to jaką kubaturę takich obsypok należy przyjąć oraz czy zakłada się wykonanie osypki z gruntu rodzimego czy z dowozu?

- **Odpowiedź:** Tak, obsypanie obu ukryć gruntem należy do zakresu Wykonawcy. Kubaturę obsypki Wykonawca ustala na podstawie dokumentacji projektowej i przyjętej technologii. Do obsypki należy w pierwszej kolejności użyć gruntu rodzimego z wykopu, jeśli spełnia wymagania techniczne. Jeżeli go zabraknie albo okaże się nieprzydatny, Wykonawca dowiezie grunt odpowiedniej jakości. Koszt dowozu należy uwzględnić w cenie oferty.
4. Pytanie: Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie przyłącza energetycznego. Dokumentacja nie zawiera informacji o takim przyłączy. Jeżeli wykonanie przyłącza jest po stronie Wykonawcy prosimy o informacje czy wymagane będzie uzgodnienie z Zakładem Energetycznym lub czy Zamawiający dysponuje takim uzgodnieniem.
- **Odpowiedź:** Miejsca ukrycia zgodnie z projektem zostaną zasilone z agregatów prądotwórczych znajdujących się na nieruchomości. Stacja transformatorowa na nieruchomości jest stacją abonencką, dlatego nie trzeba uzyskiwać warunków przyłączenia ani uzgodnień z operatorem systemu dystrybucyjnego. Wykonawca wykona wewnętrzną linię zasilającą od źródła zasilania na nieruchomości do obu ukryć.
5. Pytanie: W przedmiarze nie występuje pozycja „wyposażenie”. Jakie wyposażenie przyjąć do oferty?
- **Odpowiedź:** Do wyposażenia każdego miejsca ukrycia należy przyjąć:
 - 1) Krzesła z miękkim siedziskiem z możliwością sztaplowania – 79 szt.
 - 2) Rozdzielnicę główną - Rozdzielnice będą wyposażone w rozłącznik główny pełniący funkcję głównego wyłącznika prądu.
 - 3) Lampy LED dla oświetlenia podstawowego i awaryjnego z inwerterem 3h
 - 4) Magazyny energii o mocy 1 kW i pojemności baterii 30 kWh. Każdy magazyn energii będzie zintegrowanym produktem w kompaktowej obudowie o postaci wolnostojącej szafy z zestawem baterii litowo-żelazowo-fosforanowe LFP
 - 5) Zestaw 4 szt. pojemników na śmieci (do segregacji)
 - 6) Łazienki: 2x toalety (ustępy) suche i 2x umywalki mobilne wraz z pojemnikami do zapasu wody (min. 100l), 2x lustro do zawieszenia, 2x pojemnik na śmieci (małe zamykane do łazienek)
 - 7) układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą wyposażoną w grzałkę.
6. Pytanie: W opisie przedmiotu zamówienia zawarto informację, że w skład oferty ma wchodzić źródło ogrzewania. W dokumentacji znajduje się zapis, że budynek jest nieogrzewany. Prosimy o wyjaśnienie.
- **Odpowiedź:** Projektowane miejsca ukrycia są ogrzewane przez układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą wyposażoną w grzałkę (temperatura obliczeniowa +16°C).
7. Pytanie: Prosimy o informacje na temat terminu uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie. Uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie wiąże się z obligatoryjną kontrolą przeprowadzaną na budowie przez inspektora nadzoru budowlanego w ciągu 21 dni od złożenia wniosku. Do złożenia wniosku Inwestor powinien posiadać stanowisko lub brak sprzeciwu ze strony Państwowej Straży Pożarnej oraz Sanepidu (dla kategorii VIII obiektu budowlanego z reguły wymagane). Powoduje to konieczność zakończenia prac i rozpoczęcia wyżej opisanej procedury odbiorowej nie później niż w połowie listopada, czyli 3 tygodnie od złożenia oferty. Czy Zamawiający potwierdza w/w założenia terminowe, czy może jest w nich jakaś nieścisłość?

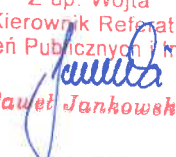
- **Odpowiedź:** Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia 18 grudnia 2026 r., zakończyć prace związane z dostawą i usadowieniem miejsc ukrycia zgodnie z postanowieniami Umowy, sporządzić dokumentację powykonawczą oraz złożyć do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego kompletny wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający **informuje, że zmianie ulegają następujące terminy:**

1. Termin składania ofert: 27.10.2026 r. do godz. 10⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.10.2026 r godz. 10³⁰

W wyniku powyższych zmian ulega zmianie zapytanie ofertowe.

Wyżej wymienione wyjaśnienia oraz zmiany są wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić w swojej ofercie.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych i Inwestycji

Paweł Jankowski

.....
W imieniu Zamawiającego

Otrzymują:

1. Adresat /strona internetowa prowadzonego postępowania/
a/a /Referat Zamówień Publicznych i Inwestycji/