URZĄD GMINY SZEMUD
Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

84–217 Szemud, ul. Samorządowa 1, pow. wejherowski, woj. pomorskie
tel. (58) 739-75-00, (58) 739-78-34
e-mail: kancelaria@szemud.pl, j.kreft@szemud.pl

GN.6872.2.2.2026 Szemud, dnia 19 lutego 2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Wójt Gminy Szemud zaprasza Państwa do realizacji zadania: **„Wycena nieruchomości dla potrzeb Gminy Szemud”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- ustalenie wartości rynkowej kompleksu działek do naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów geodezyjnych w trybie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (kompleks działek w ramach jednej decyzji podziałowej);
- sporządzenie opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości w trybie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, w celu ustalenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. renta planistyczna);
- sporządzenie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, a z związku z tym o braku możliwości ustalenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - do celów sprzedaży, zamiany, przyznania nieruchomości zamiennej;
  - do celów nabycia nieruchomości;
  - do określenia wysokości odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne;
  - wycena nieruchomości gruntowych w innych celach, związanych z prowadzeniem gospodarki nieruchomościami przez Wójta Gminy Szemud (m.in. dotyczące dzierżawy, najmu, prawa użytkowania wieczystego, itp.).
- Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej wraz z ustaleniem wartości budynku zlokalizowanego na tej nieruchomości w związku z realizacją przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu określenia wartości służebności gruntowych i służebności przesyłu. Wycena jednej nieruchomości;

- Wycena wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

2. Termin realizacji zamówienia: **30 listopada 2026 r.**
3. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

Ofertę proszę złożyć najpóźniej do dnia 27 lutego 2026 r. w formie pisemnej na załączonym formularzu:

- osobiście w Kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie;
- za pośrednictwem poczty na adres Urząd Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud;
- lub za pośrednictwem platformy e-Doręczenia.

4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

   Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

5. W załączeniu do zaproszenia:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Kontakt ze stanowiskiem merytorycznym pod nr tel. 58 739-78-30/34.

Z up. Wójta Gminy
Michalina Kamińska
Z-ca Wójta Gminy Szemud
/dokument podpisano elektronicznie/

Michalina Kamińska
Elektronicznie podpisany przez Michalina Kamińska
Data: 2026.02.19 14:46:13 +01'00'