

Urząd Gminy Szemud

ul. Samorządowa 1

84-217 Szemud

(pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy

Dokumentacja z przeprowadzonego
ROZPOZNANIA CENOWEGO
o wartości powyżej 80.000 złotych netto a poniżej 170.000 złotych netto

do udzielania zamówienia publicznego bez zastosowania uPzp o wartości powyżej 80.000 złotych netto a poniżej 170.000 złotych netto

1. Zamówienie na:

Wycena nieruchomości dla potrzeb Gminy Szemud

które jest ~~dostawą/usługą/robotą budowlaną*~~ wszczęto postępowanie w celu wyboru wykonawcy.

Wartość szacunkowa zamówienia w zł wynosi: 121.850,00 zł netto.

CPV 71319000-7 (usługi biegłych)

2. Dla powyższego zamówienia o wartości powyżej 80.000 złotych netto a poniżej 170.000 złotych netto, na które złożono oferty.

3. W terminie do dnia 27 lutego 2026 r. zebrano poniższe oferty:

L.P.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto	Uwagi /ilość punktów wg. kryterium zgodnie ze specyfikacją zamówienia/
1.	Wycena Nieruchomości Anetta Rutkiewicz, ul. Okulickiego 7/1, 82-300 Elbląg	121.850,00 zł	28.025,50 zł	149.875,50 zł	Najkorzystniejsza oferta
2.	Wycena nieruchomości Maria Kosacz, Biała Góra 63, 82-400 Sztum	190.600,00 zł	0,00 zł	190.600,00 zł	
3.	Kancelaria Majątkowa „NIVA” Rzeczoznawca Majątkowy Grażyna Kłapyta, ul. Zakosy 32, 80-14 Gdańsk	166.300,00 zł	0,00 zł	166.300,00 zł	
4.	Gdańska Agencja Nieruchomości Beata Jezierska, ul. Kozioróżca 29, 80-299 Gdańsk	168.500,00 zł	38.755,00 zł	207.255,00 zł	
5.	Homes Jarosław Koziański, ul. Ciołkowskiego 3A/10, 80-463 Gdańsk	158.375,08 zł	36.426,27 zł	194.802,60 zł	
6.	DEL HOME Ewa Dębiec, ul. Jaśkowa Dolina 4/3, 80-252 Gdańsk	169.900,00 zł	39.077,00 zł	208.977,00 zł	
7.	ALBO Nieruchomości Daniel Piasecki, ul. Zielony Zakątek 6D, 80-299 Gdańsk	169.250,00 zł	38.927,50 zł	208.177,50 zł	

Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

W odpowiedzi na przesłane zapytanie ofertowe, wpłynęło do Urzędu Gminy w Szemudzie siedem ofert we wskazanym terminie, wobec czego wybrano ofertę na kwotę 121.850 zł netto (149.875,50 zł brutto), przedstawioną przez Panią Anetę Rutkiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Anetta Rutkiewicz, ul. Okulickiego 7/1, 82-300 Elbląg.

*Z up. Wójta Gminy Szemud
Wioleta Prill
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej
/dokument podpisano elektronicznie/*

.....

podpis pracownika merytorycznego

Szemud, dnia 04.03.2026 r.

Zatwierdzam/~~nie zatwierdzam~~*

Wójt Gminy Szemud

Ryszard Kalkowski
/dokument podpisano elektronicznie/